

# Leben braucht Raum - und starke Partner!

Um weiterhin einer der führenden Immobiliendienstleister Österreichs zu bleiben suchen wir charakterstarke Teamplayer  
für die Stelle als:

## Immobilienverwalter (m/w)

Zeichnen Sie sich durch **hohe Selbständigkeit, Gewissenhaftigkeit und Arbeitsmoral** aus? Sie fühlen sich in der Lage verantwortungsvolle Aufgaben fehlerfrei und eigenständig zu erledigen? Wollen Sie Teil eines jungen, dynamischen und erfolgreichen Teams sein? Wir suchen nach Personen, die uns mit ihren Fähigkeiten und ihrer Einstellung voran bringen und uns auf unserem Erfolgsweg begleiten. **Sie arbeiten direkt mit der Geschäftsführung** und verantworten von Anfang an Teile des Unternehmens eigenständig - **im Idealfall sind Sie bereits konzessionierte(r) Immobilienverwalter(in)**. Zu Ihren Aufgaben gehören unter anderem:

### Klassische Hausverwaltung

- Umfassende Betreuung der verwalteten Liegenschaften
- Planung und Durchführung der Eigentümerversammlungen
- Durchführung von Umlaufbeschlüssen
- Beratung der Eigentümer in rechtlichen, steuerlichen & immobilienwirtschaftlichen Fragen
- Planung von Sanierungsmaßnahmen (inkl. Einholung von KV, Auswahl und Beauftragung von Professionisten und Aufnahme von Krediten) und Kontrolle beauftragter Arbeiten
- Indexanpassungen und Valorisierungen
- Erstellung der Vorausschauen und Entscheidung über Veränderungen der Bewirtschaftungskosten
- Mietvertragerstellung und Begleitung von Schlichtungsstellen-Verfahren
- Korrespondenz mit Ämtern, Behörden, Rechtsanwälten, Gerichten



### Optional decken Sie auch die folgenden Bereiche ab:

#### Leitung Hausverwaltung Finanzen

- Erstellung der UVAs
- Korrespondenz mit Steuerberater und Finanzamt
- Management von Mahn- und Klagwesen

#### Geschäftsaufbau und Unternehmensentwicklung

- Kundenakquise und Vertragsverhandlung
- Umsetzung der Datenschutzrichtlinie
- Einführung und Anpassung neuer Software

**Wir suchen jemanden, der Freude am Gestalten, Weiterentwickeln und Optimieren hat. Wenn Sie sich davon angesprochen fühlen, freuen wir uns über Ihre Bewerbung an [andreas.lamprecht@teamneunzehn.at](mailto:andreas.lamprecht@teamneunzehn.at)**

# Leben braucht Raum - und starke Partner!

## Was wir Ihnen bieten

- Sie werden Teil eines **jungen, dynamischen, aufstrebenden und wachsenden Teams**
- Sie können Ihr unternehmerisches Geschick unter Beweis stellen:
  - Übernehmen Sie bei entsprechender Qualifikation schon bald **Geschäftsführungsaufgaben**
  - **Wir geben Ihnen Gestaltungsspielraum für eigene Ideen** zur Weiterentwicklung des Unternehmens
  - **Attraktives Vergütungsmodell** mit marktgerechtem Grundgehalt und erfolgsabhängigen Komponenten, welche ein überdurchschnittliches Gesamtgehalt ermöglichen
- Übernehmen Sie bei entsprechender Qualifikation die **Leitung eines Teams** und bauen Sie dies weiter aus

## Die teamneunzehn-Gruppe ist ein Familienunternehmen mit Werten

- **Wir schaffen nachhaltig Werte für unsere Kunden und den österreichischen Immobilien-Markt**
- Wir punkten mit **Fachkompetenz, Persönlichkeit, vollem Einsatz und maßgeschneiderten Lösungen**
- **Handschlagqualität und Verlässlichkeit** sind unerlässlich für nachhaltigen Erfolg

Ihre Familie Ringsmuth und das Team der teamneunzehn-Gruppe



Alexander Ringsmuth



Christoph Ringsmuth



Markus Ringsmuth