

BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Dachgeschosswohnungen

Stand 05.11.2020

GEISELBERGSTRASSE 50-56
DRISCHÜTZGASSE 7-11
1110 WIEN

Allgemeine Beschreibung	Die Wohnhausanlage besteht aus 6 wirtschaftlichen Einheiten mit insgesamt 25 Stiegenhäusern. Auf allen Stiegen wurden nachträglich Dachgeschosszubauten mit in Summe 80 Wohnungen errichtet. Alle Dachgeschosswohnungen sind barrierefrei über Aufzüge erreichbar. Die Außenanlagen werden komplett erneuert. Ein Kleinkinderspielplatz, sowie ein Fahrradraum werden errichtet. Konstruktion: Stahl-Holz-Leichtbauweise, Holz- Alu-Fenster	Heizung:	Zentralheizung Fernwärme Radiatorenheizung mit Mittelanschluss-Ventilheizkörper
		Heizungsregelung:	Regelung der Heizung über Thermostatköpfe an den Radiatoren
		Warmwasserbereitung:	über Fernwärmeboiler in den Wohnungen Wohnungswarmwasserzähler im Boiler
		Sanitärinstallationen:	
Fußböden:	Wohnzimmer, Wohnküche und Schlafräume: Parkett Küche: Parkett Bad und WC: keramischer Belag Vorraum: Parkett Abstellraum: Parkett Loggia: Betonplatten Dachterrasse: Betonplatten	WC:	Tiefspül-Hänge-WC mit Sitzbrett und Deckel, Unterputz-Spülkasten mit Betätigungsplatte für 2 Spülmengen
Wandbelag:	Wände und Decken weiß gemalt Wandverfliesung keramisch im Bad bis Oberkante Zarge, Sockelverfliesung im WC	Bad:	Badewanne, weiß emailliert, ca. 180/80 cm, mit Wannenfüll- und Brausearmatur, verchromt Dusche, weiß emailliert, mit Brausebatterie verchromt Waschtisch, weiß, ca. 60 cm, mit Einhand-Waschtischbatterie verchromt Waschmaschinenanschluss
Fenster:	Holz-Alu-Fenster mit Isolierverglasung (dreifach) mit Raffstores außer in den Bädern Dachflächenfenster mit Außenbeschattung (2. DG Geiselbergstraße), Bäder ohne Außenbeschattung	Küche / Kochnische:	Anschluss für Küchenspüle mit Kombi-Eckventil für Geschirrspüler vorbereitet
Wohnungseingangstüre:	WK3 mit Zylinderschloss, 3 Schlüssel	Wohnungslüftung:	Unterputzventilator im Bad, Betätigung über Taster mit Nachlaufrelais Unterputzventilator in WC, Betätigung über Lichtschalter mit Nachlaufrelais Küchenabluft: Einbaumöglichkeit einer Dunstabzugshaube (Umluftbetrieb) durch den Wohnungsnutzer
Innentüren:	Holztürblätter, weiß		

Verfasser



GESELLSCHAFT FÜR STADT UND
DORFERNEUERUNG GES.M.B.H.
ARCH. DIPL. ING. W. REBERNIG

1100 WIEN MUHRENGASSE 11
T. +43 16062912
F. +43 1606291299
gsd@gsd.at

architektur atelier kiener

ARCHITEKTURATELIER KIENER ZT KEG
ARCH. DIPL. ING. M. KIENER

1070 WIEN LINDENGASSE 39
T. +43 15234475
F. +43 152344759
atelier@architektur-kiener.at

Bauträger



besser wohnen seit Generationen

BWS

GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT
REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT M. B. H.

1050 WIEN MARGARETENGÜRTEL 36-40
T. +43 154608
F. +43 15443160
office@bwsg.at

Fernsehen / Telefon / Internet: Kabel-TV im Wohnzimmer
Leerverrohrung für Drittanbieter
Die Anmeldung der Empfangsgeräte erfolgt durch den Wohnungsnutzer!

**GEISELBERGSTRASSE 50-56
DRISCHÜTZGASSE 7-11
1110 WIEN**

Elektroinstallationen: (folgende Wohnungsausstattung ist vorgesehen)

Küche / Kochnische:
1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
1 Wandlichtauslass, direkt geschaltet
1 E-Herd-Anschlussdose
1 Schukosteckdose für Kühlschrank
1 Schukosteckdose für Geschirrspüler, eigener Stromkreis
2 Doppelschukosteckdosen (Arbeitssteckdosen)
1 Schukosteckdose für Dunstabzug

Wohnungsverteiler: 3-reihig, unter Putz montiert
Bestückung:
1 Stk. FI 40/4, 0,03A
3 Stk. LS 1-pol. 16A
3 Stk. LS 1-pol.+N 16A
4 Stk. LS 1-pol.+N 10A

Wohnzimmer:
2 Lichtauslässe
1 Doppelschukosteckdose
2 Schukosteckdosen
1 Kabel-TV-Anschlussdose
1 Telefon-Anschlussdose
2 Leerdosen IT

Vorraum: 1-3 Lichtauslässe mit Ausschalter, Wechsel-, Kreuz-,
oder Tasterschaltung
2 Schukosteckdosen
1 Leerdose IT
1 Sprechanlagen-Innenstelle

Zimmer:
1 Lichtauslass mit Wechselschalter
1 Doppelschukosteckdose
2 Schukosteckdosen
2 Leerverrohrungen IT
1 schaltbare Steckdose

Bad: 1 Lichtauslass
1 Wandlichtauslass über dem Waschbecken, direkt geschaltet
1 Feuchtraum-Schukosteckdose mit Klappdeckel, beim
Waschtisch
1 Waschmaschinen-Schukosteckdose mit Klappdeckel, eigener
Stromkreis
1 Nachlaufrelais für Abluetelement

Gang:
1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
1 Schukosteckdose

WC: 1 Lichtauslass mit Ausschalter
1 Nachlaufrelais für Abluetelement

Loggia:
1 Wandlichtauslass mit Kontroll-Ausschalter (vom Wohnraum
aus geschaltet)
1 Feuchtraum-Schukosteckdose mit Klappdeckel

Abstellraum: 1 Lichtauslass
1 Schukosteckdose

Eingang: 1 Klingeltaster gekoppelt mit Sprechanlage

Verfasser



GESELLSCHAFT FÜR STADT UND
DORFERNEUERUNG GES.M.B.H.
ARCH. DIPL. ING. W. REBERNIG

1100 WIEN MUHRENGASSE 11
T. +43 16062912
F. +43 1606291299
gsd@gsd.at

**architektur
atelier kiener**

ARCHITEKTURATELIER KIENER ZT KEG
ARCH. DIPL. ING. M. KIENER

1070 WIEN LINDENGASSE 39
T. +43 15234475
F. +43 152344759
atelier@architektur-kiener.at

Bauträger



besser wohnen seit Generationen

BWS GEMEINNÜTZIGE BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT
REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT M. B. H.

1050 WIEN MARGARETENGÜRTEL 36-40
T. +43 154608
F. +43 15443160
office@bwsg.at