



Ansprechpartner:  
e-mail: office@real-one-immo.at  
Telefon: +43 1 202 47 59

Datum: 01.09.2020

## **1220 WIEN, WALDVIERTLERWEG 16**

### **NEUBAU DOPPELHAUS MIT PKW-Abstellplätzen**

#### **Bau- und Ausstattungsbeschreibung Wohnbau**

##### **ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung**

Auf der Liegenschaft Waldviertlerweg 16, 1220 Wien, wird eine Wohnhausanlage mit 1 Doppelhaus errichtet. Im Außenbereich befindet sich 1 PKW-Abstellplätze

##### **VERSORGUNG**

###### **Energieversorgung**

- Die Versorgung erfolgt mittels Strom und außentemperaturgeregelter, Wärmepumpe. Die Zählung erfolgt hausweise.
- Die Einspeisung in das Gebäude erfolgt über die jeweiligen Technikräume im Untergeschoß.

###### **Wasserver- und -entsorgung**

- Die Wasserversorgung erfolgt aus dem städtischen Netz. Dire Schmutzwässer werden über die Hauskanalanlage und weiter über einen Kanalstrang in den öffentlichen Schmutzwasserkanal in der Hadrawagasse eingelegt. Die Dachwässer werden in Sickerschächten eingeleitet.

###### **Heizung und Warmwasserversorgung**

- Die Heizung und die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Wärmepumpe.
- Die Wohnungen werden mit Fußbodenheizung ausgestattet.
- Die Steuerung der Wohnung erfolgt über ein Raumthermostat (im größten Raum der Wohnung – Wohnzimmer) mit Wochenschaltprogramm.
- In den restlichen Zimmern kann die Wärmemenge über den Fußbodenheizungsverteiler reguliert werden.

## **BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG**

### **Fundamente**

- Die Fundamentplatte wird aus wasserundurchlässigem Stahlbeton ausgeführt. Ebenso werden alle unter die Fundamentplatte reichenden Gebäudeteile in WU Beton gegossen

### **Mauerwerk**

#### **Erdberührte Bauteile:**

Stahlbeton bzw. FT-Wände, Dicke lt. statischer Erfordernis.

#### **Aufgehendes Mauerwerk:**

- Tragende Wände, Wohnungstrennwand:  
Stahlbeton bzw. FT-Ziegelwände, Dicke lt. statischer Erfordernis inkl. Spachtelung und Verputz

#### **Zwischenwände:**

Ziegelmassiv Wände 12cm, im Bereich der Sanitär-und/oder Kücheninstallationen werden bei bauphysikalischer Notwendigkeit zusätzliche Vorsatzschalen (z.B. aus Gipskartonplatten) ausgebildet.

#### **Vorsatzschalen bei tragenden Wänden:**

Ein- bzw. beidseitig (nach bauphysikalischer Erfordernis) mit einer Vorsatzschale beplankt (z.B. Gipskarton oder Gleichwertiges)

### **Geschoßdecken und Innenstiegen**

- Diese werden nach statischen Anforderungen aus Stahlbeton hergestellt. Abgehängte Zwischendecken und/oder Potterien aus Gipskartonplatten werden – falls technisch erforderlich – angebracht. Die Deckenuntersicht ist malfertig gespachtelt.
- Stiegenlaufplatten werden aus Stahlbetonfertigteilen - schalltechnisch entkoppelt gelagert - hergestellt. Der Anschluss zur Stiegenhauswand erfolgt mittels dauerelastischer Fuge, Unterseite und Stirnflächen werden malfertig gespachtelt.

### **Flachdächer**

- Ausführung als Warmdach (Entwässerungsebene liegt über der Wärmedämmschicht) einschließlich aller Hochzüge (ausgenommen barrierefreie Ausgänge).

### **Schrägdach**

- Schrägdach aus Stahlbeton mit Aufletesparren und Zwischendämmung. Dimensionierung nach statischen Erfordernissen, Dämmstärke lt. Bauphysik. Liefern und montieren der Sicht- und Dachschalung sowie einer Unterspannbahn bzw. regensicherem Unterdach lt. Richtlinien. Systemgerechter Einbau der Dachflächenfenster lt. Herstellerrichtlinien.

### **Spenglerarbeiten**

- Sämtliche erforderlichen Verblechungsarbeiten wie Abdeckungen, Attikaabschlüsse, Entlüftungsrohre, etc. werden in ALU-Blech, Zinktitanblech, oder gleichwertig hergestellt. Allfällige Rinnen- und Ablaufrohrquerschnitte werden lt. Erfordernis ausgeführt.

### **Estriche**

- Vorbehaltlich der bauphysikalischen Berechnung werden alle Estriche in den Häusern, Stiegenhäusern inkl. Podeste schwimmend verlegt ausgeführt.

### **Aufbau:**

- Zementgebundene Ausgleichsschicht
- Trittschalldämmplatten
- PAE-Folie / Randstreifen
- Zementestrich (Heizestrich) oder Anhydritestrich (Heizestrich)

## **FUSSBODEN- UND WANDBELÄGE**

### **Wohnzimmer, Wohnküchen, Küchen, Zimmer**

Boden: Parkett lt. nachfolgender Bemusterung

### **Vorräume, Abstellraum, Bäder, Duschbäder und WC's**

- Boden Keramischer Fliesenbelag, Format: 30/60 cm lt. nachfolgender Bemusterung, orthogonal im Verband bzw. mit Fugendurchlauf verlegt.
- Wände: Keramischer Fliesenbelag, Format: 30/60 cm lt. nachfolgender Bemusterung, orthogonal verlegt bzw. mit Fugendurchlauf verlegt. Die Verfliesung erfolgt in Bädern bis Zargenoberkante, in WCs auf der Rückseite bis OK Spülkasten - ca. 1,2 m. Entlang der übrigen Wände wird ein Sockel verlegt.

### **Terrassen und Balkone**

- Plattenbelag in Kiesbett verlegt
- Entwässerung über Gullys bzw. über freiliegende Abfallrohre.

Im Untergeschoß Rohbeton Stiegen Estrich verarbeitet

Stiegenhäuser: 4cm Holz Trittplatten im EG,OG und DG

Müllplatz: im Vorgarten, mit Pflastersteinen verlegt

## **BESCHICHTUNGEN, ANSTRICHE**

### **Vorräume, Wohnzimmer, Wohnküchen, Küchen, Zimmer, Abstellraum**

- Wände, Decken: gemalt mit waschbeständiger Dispersionsfarbe 2x Deckend Weiß
- Anschlüsse: sämtliche Anschlüsse und Übergänge an andere Konstruktionen werden mit Acrylverfugung ausgebildet bzw. Schienen oder Leisten

### **Bad, WC**

- Wände: gemalt mit waschbeständiger Dispersionsfarbe (Klasse 3) ab OK Fliesenbelag, sämtliche Anschlüsse und Übergänge an andere Konstruktionen werden mit Sanitärsilikon ausgebildet. Der gesamte Boden der Bäder und Duschbäder wird mit

einer Feuchtigkeitsisolierung auf Epoxidbasis abgedichtet. WC - Latexanstrich  
Wände bei Duschen und Badewannen werden mit einer Feuchtigkeitsisolierung  
auf Epoxid- Basis abgedichtet.

- Decke gemalt mit waschbeständiger Dispersion.

### **Stiegenhäuser, Gänge**

- Wände gemalt mit scheuerbeständiger Dispersionsfarbe (Klasse 2)
- Decken gemalt mit scheuerbeständiger Dispersionsfarbe (Klasse 2)
- Anschlüsse sämtliche Anschlüsse und Übergänge an andere Konstruktionen werden mit Acrylverfugung ausgebildet.

## **FENSTER UND FENSTERTÜREN**

### **Für alle Fenster gelten die Vorgaben der Bauphysik und die Wiener Bauordnung.**

- Fenstersystem: Kunststofffenster weiß, Alu-Deckschale außen (Anthrazitgrau bzw. lt. Farbkonzept)
- Verglasung: 3-fach Isolierverglasung. Bei Fenstertüren wird mind. bis zur Höhe des Parapets Sicherheitsglas (VSG und / oder ESG) eingebaut, bei franz. Fenstern auch ein dementsprechendes Geländer davor montiert.
- Beschläge: Bei mehrflügeligen Fenstern wird jeweils ein Flügel mit einem einbruchhemmenden Eingriff- Drehklappbeschlag ausgestattet.
- Dichtungen: Rundumlaufende Falzdichtungen zwischen Rahmen und Flügel in den Eckbereichen verschweißt oder geklebt.
- Insektenschutz : Alle Fenster werden mit Insektenschutz ausgestattet
  
- Rollläden:  
Außenliegende elektrisch betriebene Rollläden werden Standardmäßig ausgeführt  
Fenster und Fenstertüren  
Rollläden  
Unterputzaufsatz

## **TÜREN**

### **Hauseingangstüren**

- Rahmen Aluminiumkonstruktionen
- Verglasung Generell erfolgt die Verglasung in 3-Scheiben- Isolierverglasung – Klarglas.
- Beschläge Bei mehrteiligen Türen wird jeweils ein Flügel als Geh- und einer als Stehflügel ausgeführt  
Min. 3Stk. 3D Objektrollenbänder z.B. Simmons oder Gleichwertiges  
Gleitschienen - Oberkopftürschließer, Feststeller nach Erfordernis  
sichtbarer Beschlag (Handhabe) Fa. FSB oder Gleichwertiges.
- Dichtungen Rundumlaufende Falzdichtungen zwischen Rahmen und Flügel in den Eckbereichen verschweißt oder geklebt.
- Schließanlage In die Hausschließanlage integriert und mit Wohnungsschlüssel sperrbar.

### Sicherheitswohnungseingangstüren

- Anforderungen Mind. Klimaklasse b, gem. Bauordnung, Schalldämmwert mind. 38 dB, u-Wert mind. 1,7 W/m<sup>2</sup>K, einbruchshemmend Widerstandsklasse WK3 gemäß Ö-Norm B 5338.
- Stock Stahldoppelfalzzarge für WK2 gerichtet werkseitig rostgeschützt und lackiert mit umlaufender Gummidichtung; Zargen für standard Türbänder (z.B. Anuba) gerichtet.
- Türblatt Aluminium Eingangstüre, weiß beschichtet. 3-fach Verriegelung, nicht aushebbare Objektbänder, Sicherheits-Zylinder für Zentralsperre gerichtet
- Beschlag Sichtbarer Beschlag Sicherheitsbeschlag, Langschild, Namensschild.
- Schließanlage In die Hausschließanlage integriert, mit WHG- Schlüssel sperrbar

### Innentüren

Solido Smart  
Türblatt mit Wabenfüllung, gefalzt, smart weiß.  
Glutz Edelstahl Fabrikant E-SAT oder Gleichwertiges  
Holzzargen, weiß lackiert, mit umlaufender

- Modell
- Falztüre
- Innentürbeschlag Holz zarge, weiß
- Stock Gummidichtung.
- Türblatt mit Wabenfüllung gefalzt, weiß beschichtet, 80 x 200 cm.  
Bad und WC erhalten Schlösser mit abstellbarer Falle und Notöffner  
Alle anderen Innentüren erhalten Fallenschlösser mit Riegel,  
Bundbartschlüssel.
- Beschlag Sichtbarer Beschlag gemäß Bemusterung.

## **SANITÄREINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE**

Fabrikate siehe Bemusterung.

### **WC**

Wand-WC, Tiefspüler mit Unterputz-Spülkasten inkl. Sitzbrett, Deckel und Drückerplatte, weiß

### **Waschtisch**

Größe ca. 60 x 47 cm, Farbe weiß

### **Handwaschbecken WC**

Handwaschbecken Größe ca. 37 x 28cm, Farbe weiß

### **Badewanne**

einsitzige Einbauwanne

Größe ca. 170 x 75 x 60 cm, Farbe weiß

### **Duschtasse** (wenn lt. Wohnungsplan vorgesehen)

Größe ca. 90 x 90 cm, Farbe weiß, flache Tasse mit ca. 5 cm Waschtisch- & Handwaschbeckenarmatur Einhandhebelmischer, verchromt

### **Badewannenarmatur**

Wannenfüll- und Brausebatterie, samt Handbrause, Brauseschlauch verchromt

### **Duscharmatur** (wenn Dusche lt. Wohnungsplan vorgesehen) Einhandmischer, samt Handbrause

Brauseschlauch verchromt

### **Waschmaschinenanschluss**

Eigener Anschluss für Kaltwasser und Abflussleitung.

### **Terrassen im Erdgeschoss**

Erhalten einen frostsicheren, selbstentleerenden Wasseranschluss.

## **ELEKTROINSTALLATIONEN**

Die Anzahl der Lichtauslässe, Schalter, Steckdosen und Anschlussdosen Telefon und Radio /TV sind nachstehend angeführt:

### **Wohnungs-Eingangstür**

Klingeltaster

### **Vorräume**

1 - 3 Deckenauslässe je nach Raumgröße

Aus-, Wechsel-, Kreuz- oder Tastschalter nach

Erfordernis 1 - 2 1-fach Steckdosen

1 Wandapparat Innensprechstelle und Türöffnertaste

1 Multimedia-UP-Verteiler inkl. eingebauter Steckdose (bzw. im AR)

### **Gang**

- 1 Deckenauslass, Aus- oder Wechselschalter nach Erfordernis
- 1 Reinigungssteckdose

### **WC's**

- 1 Deckenauslass
- 1 Ventilatoranschluss (geschaltet über einstellbares Nachlaufrelais) 1 Ausschalter

### **Bäder**

- 1 Deckenauslass
- 1 Wandauslass
- 1 Ausschalter
- 1 2-fach Steckdose mit Klappdeckel
- 1 Ventilatoranschluss (geschaltet über eigenen Kontrollschalter)
- 1 Potentialausgleich für Badewanne oder Dusche wenn erforderlich
- Je 1 Steckdose mit Klappdeckel für Waschmaschine und Trockneranschluss 1 Elektro-Handtuchheizkörper

### **Abstellräume**

- 1 Deckenauslass
- 1 2-fach Steckdose
- 1 Ausschalter
- 1 Wohnungsverteiler Unterputz (bzw. im VR)

### **Terrassen/Balkone**

- 1 Wandauslass
- Aus- oder Wechselschalter nach Erfordernis
- 1 Steckdose mit Klappdeckel (Feuchtraum-Unterputz)

### **Zimmer**

- 1- 2 Deckenauslässe je nach Raumgröße Aus- oder Wechselschalter nach Erfordernis 2 - 3 2-fach Steckdosen
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Multimedia-Dose verkabelt
- 1 Multimedia-Leerdose

### **Wohnraum**

- 2 Deckenauslässe
- Aus-, Wechsel-, Kreuz- oder Tastschalter nach Erfordernis (jeder Auslass getrennt schaltbar)
- 1 1-fach Steckdose
- 2 2-fach Steckdosen
- 1 3-fach Steckdose

- 1 Multimedia-Dose mit SAT – Anschluß (DVB-S)
- 1 Multimedia-Dose verkabelt
- 1 Multimedia-Leerdose
- 1 Anschluss für Splitklimagerät (Wand zwischen Terrasse oder Balkon), Splitklimageräte können als Sonderwunsch gegen Aufpreis beauftragt werden.

### **Kochnische Arbeitsbereich**

1 Deckenauslass

Aus- oder Wechselschalter nach Erfordernis

1 Wandauslass über Arbeitsfläche (mit Ausschalter) 2 2-fach Steckdosen bei Arbeitsfläche

1 Steckdose für Mikrowellenherd (in Oberkasten)

1 2-fach Steckdose für Kühl- und Gefrierkombination (1 Stromkreis) 1 Steckdose für Dunstabzugshaube

1 Steckdose für Geschirrspüler 1 Anschlussdose E-Herd / 400V

### **Schalterprogramm**

Fabrikat Siemens Delta

## **LÜFTUNG VON WC, BADEZIMMER, KÜCHEN UND KOCHNISCHEN**

### **Küchen und Kochnischen**

Die Küchen werden mit Umluftdunstabzug ausgeführt (Käuferseitig).

## **KLIMATISIERUNG**

Die Vorrichtung für die Klimaanlage in allen Häusern wird zur späteren Nachrüstung vorgesehen. Es kommen vorerst keine Innen- bzw. Außengeräte zur Ausführung.

## **SCHLIESSANLAGE**

Sämtliche für Eigentümer sperrbare Schlösser mit Zentralsperre und Wendeschlüsselsystem, Fabrikat: Fa. EVVA, KABA, GEGE oder Gleichwertig, je Top 5 Stk. Wohnungsschlüssel.

## **TERRASSEN, BALKONE, GÄRTEN**

### **Geländer**

Balkone und Terrassen verzinkte, beschichtete Flachstahlgeländer od. Betonbrüstung mit Abrieb od. Leichtbaubrüstung od. gleichwertig hergestellt

### **Terrassentrennwände**

Konstruktion verzinkt und beschichtet, mit Lochblech hergestellt

### **Gartentrennung**

Die Abgrenzung zwischen den Eigengärten erfolgt mittels Stabmattenzaun verzinkt (Höhe: 1,0 m).



### **Wasser- und Stromanschlüsse**

Die Terrassen der EG erhalten einen frostsicheren, selbstentleerenden Wasseranschluss (Kemperarmatur).

Eine Steckdose sowie eine Decken – oder Wandleuchte bei allen Terrassen.

## **ALLGEMEINES**

### **Einrichtungsgegenstände**

Die in den Plänen dargestellte Einrichtung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen. Die Einrichtung wie Möblierung, Waschmaschine und Leuchtkörper der Häuser sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

### **Briefkastenanlage**

Im Eingangsbereich befindet sich die Briefkastenanlage, welche mit dem Hausschlüssel sperrbar ist.

### **Müllplatz**

Der Müllplatz befindet sich im Vorgarten am Grundstück.

### **PKW-Abstellplätze**

Im Außenbereich sind 2 Einzelstellplätze vorgesehen

Boden: Der Boden wird mit Plattenbelag im Kiesbett oder gleichwertiges verlegt.

Die Markierung der Stellplatzbegrenzungen folgen am Boden  
die Stellplatz-Nummerierung wird am Boden angebracht.

### **Außenanlagen**

Allgemeine Außenflächen werden begrünt bzw. mit Plattenbelägen versehen. Die Abgrenzung zu den Eigengärten erfolgt mittels Stabmattenzaun verzinkt, Raseneinfassungssteinen od. Stahlblechstreifen. Eventuell erforderliche Ersatzpflanzungen gemäß behördlicher Vorgabe werden in den Allgemeinbereichen und Gärten gesetzt.

### **Grundsätzliches**

Grundsätzlich erfolgt die Ausführung entsprechend den zum Zeitpunkt der Ausstellung der Baubewilligung gültigen Ö-Normen unter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften sowie nach den anerkannten Regeln der Handwerkskunst.

Ausdrücklich darauf hingewiesen wird, dass bei natürlichen Materialien (Parkett, usw.) Farb- und Strukturabweichungen gegenüber den bemusterten Materialien, welche teilweise auch nur einzelne Elemente betreffen können, nicht ausgeschlossen werden können.

Änderungen der Materialien und Ausstattungen bleiben dem Bauträger insofern vorbehalten, als gegebenenfalls auch andere gleichwertige Materialien zur Ausführung gelangen können. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

Der/die AG wird über derartige wesentliche Änderungen so früh wie möglich informiert werden. Sonderwünsche hinsichtlich Ausstattung sind zu berücksichtigen, soweit diese technisch möglich sind, rechtzeitig beantragt werden und nicht gegen behördliche Vorschriften verstoßen.

## BEMUSTERUNG: MATERIALIEN UND GEGENSTÄNDE

### FLIESEN (Firma Steinbacher)

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - Fliesen Bad/WC Boden, Wand    | Floor Gres Chromtech Warm 5 naturale, Feinsteinzeug Rako oder Marazzi oder Gleichwertiges. (LT. BEMUSTERUNG) |
| - Kantenausbildung              | Schlütterschiene alu eloxiert  |
| - Revisionstüren Wand, Bad u.WC | Metall, beschichtet  |
| - Revisionstüren Wanne:         | Fliesentürchen   |
| - Spiegel, Badezimmer           | Großflächiger Spiegel eingefliest oder durchgehende Verfliesung nach Wahl des AG                             |

### FASSADE

- |          |   |
|----------|---|
| - Abrieb | Farbe und Körnung lt. Farb- und Materialkonzept |
|----------|---|

### FENSTER, FASSADENKONSTRUKTION

- |   |  |
|---|--|
| - Fenster- und Fenstertüren                                 | Kunststoff weiß mit Aludeckschale außen (Farbe Anthrazitgrau), Feststeller / Öffnungsbegrenzer oder Gleichwertiges |
| - Wärmeschutz   |  |
| - Schallschutz  | lt. Bauphysik, mind. 40 dB, mind. 43 dB Straßenseite   |
| - Verglasung  | 3-fach Isolierverglasung   |
| - Dachflächenfenster  | Velox, 3-fach Isolierverglasung  |
| - Wärmeschutz   | lt. Bauphysik, U-Wert < 1,1 w/m <sup>2</sup> K   |
| - Schallschutz  | Schallschutz lt. Bauphysik,  |
| - Verglasung  | 3-fach Isolierverglasung   |
| - Fensterbank   | weiß beschichtete Holzfensterbänke Fa. Hellopal oder Gleichwertiges  |
| - Sohlbankverkleidung Außen Außen Alu, Farbe lt. Architekt. |  |
| - Beschlag Kunststofffenster                                | Systembeschlag gemäß Hersteller, Metall  |
| - Fenstertüren  | Außen mit Griffleisten oder Griffschalen, Metall   |

## SONNENSCHUTZ, INSEKTENSCHUTZ

- |               |  |
|---------------|--|
| EG - DG Außen | elektrisch betriebene Rolläden, Farbe: RAL 7016<br>Plisse Harmo Insektenschutz bei allen Fenstern und Fenstertüren<br>oder Gleichwertiges. |
|---------------|--|

## SCHLOSSER

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| - Geländer Balkon, Terrassen | verzinktes Flachstahlgeländer, alle Teile beschichtet                   |
| - Schließanlage              | Zentralschließanlage mit 5 Schlüssel pro TOP                            |
| - Gartenzäune                | Stabmattenzaun verzinkt, Höhe 1 m                                       |
| - Terrassentrennwände        | FR – Konstruktion feuerverzinkt und beschichtet,<br>Füllungen Lochblech |
| - Brieffachanlage            | EVVA oder Gleichwertiges  |
| - Lüftungsgitter Fassade     | Lamellenkonstruktion beschichtet  |
| - Schlüsseltresor            | Einbau Fa. EVVA oder Gleichwertiges                                     |
| - Gartenzäune allg. Bereiche | Stabmattenzaun verzinkt, Höhe 1 m                                       |
| - Geländer STGH              | Stabgeländer, Lochblech od. Gleichwertiges<br>beschichtet               |
| - Schmutzmatte Außen         | Gitterrostabstreifer, 10 x 30 mm  |

## HAUSEINGANGSTÜRE, PORTAL

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| - Rahmenkonstruktion    | Aluminium, Fa. Kömmerling/Trocal                    |
| - Bänder                | Verdeckt liegende Objektrollenbänder 3 x, Edelstahl |
| - Beschlag<br>Türpuffer | Fa. KFV ALLU oder Gleichwertiges                    |

## BRANDSCHUTZTÜREN UNTERGESCHOSSE TLW. ERDGESCHOSS

- |                   |  |
|-------------------|--|
| - Türkonstruktion | Blechpaneelkonstruktion, Fa. Domoferm oder<br>Gleichwertiges |
| - Beschlag        | Systembeschlag gemäß Hersteller                              |
| - Türschließer    | Systembeschlag, integriert                                   |

## BELÄGE AUSSENANLAGEN

- |            |  |
|------------|--|
| - Gehsteig | Gussasphalt, Pflasterbelag bzw. Vorgabe MA28.<br>Die Verpflichtung zur Gehsteigerstellung ist durch<br>die Behörde gestundet (im Grundbuch auch so<br>eingetragen und wird nach Bekanntgabe der Behörde<br>durch die Käufer errichtet) |
|------------|--|

## WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

- Wohnungseingangstüre
- Doppelfalttüre in Holzzarge Dana Dominant oder Gleichwertiges, EI2 30 (bei DBA im Stiegenhaus EI2 30-C)
- Farbe Holzzarge außen/innen Farbe Standard weiß
- Türblatt allseitig Dekor, z.B. Fundermax oder Gleichwertiges Kante mit Einleimer, beschichtet analog Türblattfläche oder Gleichwertiges
- Sicherheitsklasse WK 3, 3-fach Verriegelung schlossseitig, bandseitig Keine Verriegelung
- Türstaffel
- Topnummerierung Wandbeschriftung lt. Konzept und Design Architekt
- Türnummer Ausführung am Klingeltaster
- Beschlag Hoppe Stockholm oder Gleichwertiges

## HAUSEINGANGSTÜRE

- Hauseingangstüre-Alu
- Rahmenkonstruktion Aluminium, Fa. Schüco oder Gleichwertiges, Farbe nach Wahl des Arch.
- Türblatt Fa. Schüco Line 1, Obuk oder Gleichwertiges, Farbe nach Wahl des Arch.
- Bänder Objektrollenbänder 3 x, Edelstahl
- Sicherheitsklasse WK 2 , 3-fach Verriegelung schlossseitig, bandseitig keine Verriegelung
- Beschlag
- Türspion wird ausgeführt

## INNENTÜREN

- Innentüre Modell Solide Smart oder Gleichwertiges
- Falztüre in Stahlzarge weiß Türblatt mit Wabenfüllung, gefalzt, smart weiß
- Farbe Türblatt außen/innen Allseitig Beschichtung oder Gleichwertiges
- Kante Einleimer, beschichtet oder Gleichwertiges
- Innentürbeschlag Glutz Edelstahl, Solido Norwegen Edelstahl oder Gleichwertiges
- Türpuffer Innentüren Türpuffer lt. Farb- und Materialkonzept

## HOLZFUSSBODEN

- Parkettböden Parkett Eiche natur, Versiegelung matt, min. 3,0 mm Nuttschicht oder Gleichwertiges
- Sockelleisten Schweizerleisten, Material analog Bodenbelag

## PLATTENBELÄGE

- Loggien- und Terrassenbelag      Betonplatten, grau 50x50cm oder Gleichwertiges
- Trennung Traufenpflaster/Rasen      Rasenbegrenzungsbänder, grau Kunststoff
- Rinnen      Einlegerinnen, Alublech, verzinkt oder Gleichwertiges

## ELEKTROTECHNIK

- Leuchten Terrassen/Loggien      Molto Luce Drop oder Gleichwertiges
- Schalter, Steckdosen      Siemens Delta reinweiß oder gleichwertig nach Freigabe
- Bewegungsmelder      E2 oder Gleichwertiges
- E- und Medien-Verteilerkasten
- Wohnung      Kleinverteiler, Hager, Unterputz, Blech, weiß beschichtet

Die endgültige Festlegung der Produkte erfolgt bei der Bemusterung!

## ELEKTRIKER ALLGEMEIN

- Beleuchtung Gänge, Stiegen-Häuser, Allgemeinräume nicht beinhaltet      Beleuchtung mittels Einzelleuchten, Leuchtkörper
- Außenbeleuchtung      Ridi Pollerleuchten Dulux T / E oder Gleichwertiges
- Leuchten Terrassen/Loggien      Molto Luce Drop 22 oder Gleichwertiges
- Bewegungsmelder      Luxomat oder gleichwertig, Sicherheitsbeleuchtung oder Gleichwertiges
- Schalter, Steckdosen Gänge, Allgemeinräume und Stiegenhäuser      Unterputz, Siemens Delta oder Gleichwertiges
- Schalter, Steckdosen Wohnungen      Unterputz, Siemens Delta, LeGrand, reinweiß oder gleichwertig
- E- und Medien-Verteiler-Kasten Wohnung      Kleinverteiler, Hager, Unterputz, Blech, weiß beschichtet

## **HEIZUNG**

Die Beheizung des Objekts erfolgt mittels Luftwärmepumpe Modell Typenreihe LWP 6,8 ECO Fa. Austria Email oder Gleichwertiges

Die Wärmeversorgung der Wohnungen erfolgt über Fußbodenheizung.

## **HKLS HEIZUNG, LÜFTUNG, SANITÄR**

- Sanitäreinrichtung Fabrikat Laufen oder Gleichwertiges