

# AUSTATTUNG

3420 Kritzensdorf, Hauptstrasse 44

## DETAILS ZUM PROJEKT

- energiesparende Massivbauweise
- ökologische Holzbauweise
- schlüsselfertig
- frei finanziert
- Eigengärten, Balkone, Dachterrassen, Terrassen
- PKW-Stellplätze
- grundbücherliche Besicherung und Treuhandabwicklung

## BAUWEISE

Die 18 Eigentumswohnungen werden in energiesparender Ziegelmassiv und Holzriegelbauweise mit außenliegender Voldämmung errichtet. Die Flachdächer werden bekieset, bzw. werden die Dachterrassen mit Betonsteinplatten belegt. Auch die Terrassen in den Eigengärten werden mit Betonsteinplatten befestigt. Balkone erhalten frostsichere Feinsteinzeugfliesen oder Betonterrassenplatten.

## FENSTER UND TÜREN

Die Belichtung der Wohnräume erfolgt durch wärmedämmende Isolierglasfenster welche teilweise mit Außenjalousien bzw. Rollos ausgestattet werden.

## BÖDEN, INNENAUSSTATTUNG

Alle Wohneinheiten werden schlüsselfertig mit Parkettböden, verfliesen Bädern und hochwertigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet.

## HEIZUNG

Die Heizung erfolgt mit einer Niedrigtemperatur-Fußbodenheizung mit Einzelraumregelungen, die Warmwasseraufbereitung wird mit einer Solaranlage unterstützt.