

Bemusterungskatalog Wohnanlage Preyergasse 1-7



EDEN 13

STRABAG

Inhaltsverzeichnis


1.	Außenbereich Allgemein	4
1.01	Außenputz hell	4
1.02	Fallrohre und Dachrinnen	4
1.03	Betonbrüstung Loggia und Laubengang	4
1.04	Attika Verblechung	4
1.05	Fenster – Treppenhaus	5
1.06	Fenster West/Süd/Nord/Ost	5
1.07	Beleuchtung Laubengang / Stiegenhaus	5
1.08	Beleuchtung Außenanlage	5
1.09	Sohlbänke	5
1.10	Balkonabtrennung/Sichtschutz	6
1.11	Balkongeländer = Treppengeländer	6
1.12	Türe - Treppenhaus	6
1.13	Fußmatte	6
1.14	Gitterrost Außenbereich	6
1.15	Laubengang	7
2.	Außenbereich Wohnungen	7
2.01	Sonnenschutz Raffstore / Markise– Sonderwunsch	7
2.02	Terrassen-, Balkonbelag	7
2.03	Absperrhahn Terrassenwasser	8
2.04	Terrassen-, Balkonbeleuchtung	8
2.05	verzinkter Zaun bei Gartenwohnungen	8
2.06	Bodenbelag Laubengang	8
2.07	Belag Treppe	8
3.	Innenbereich Allgemein	9
3.01	Handlauf Treppe beidseitig	9
3.02	Aufzug	9
3.03	Wandfarbe Stiegenhaus	9
3.04	Bodenbelag Stiegenhaus	9
3.05	Belag Treppe	10
3.06	Beleuchtung Stiegenhaus	10
3.06	Kellertrennwände	10
4.	Innenbereich Wohnungen	11
4.01	Wohnungseingangstüre	11
4.02	Türdrücker – Wohnungseingangstüre	11

4.03 Türschild/Spion	11
4.04 Innentüre	11
4.05 Innentüre – Wohnzimmer	12
4.06 Türdrücker – Innentüre.....	12
4.07 Parkett Wohnung	12
4.08 Parkett Sesselleisten	12
4.09 Fliesen Wohnung	13
4.10 Fensterbank Innen	13
4.11 Wandfarbe	14
4.12 Raumthermostat	14
4.13 Gegensprechanlage – Audio-Innenstelle	14
4.14 Schalterprogramm	14
4.15 Sanitär – Waschbecken	14
4.16 Sanitär – Waschbecken WC Sonderwunsch	14
4.17 Sanitär - Waschtischarmatur	15
4.18 Sanitär – Badewanne.....	15
4.19 Sanitär – Wannenheim	15
4.20 Sanitär – Duscharmatur	15
4.21 Sanitär – Duschtasse.....	16
4.22 Sanitär – WC	16
4.23 Badheizkörper – bei außenliegende Bäder	16
4.24 Druckplatte WC Spülung.....	16


Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten!

1. Außenbereich Allgemein

1.01 Außenputz hell	
Hersteller	CARPATEC
Serie	3D Plus
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG

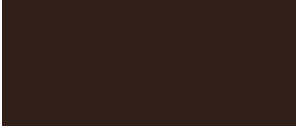


1.02 Fallrohre und Dachrinnen	
Bezeichnung	Dachrinnen: Alu beschichtet Fallrohre Fassade: Alu beschichtet Fallrohre Balkone/Loggien: verzinktes Stahlrohr, System Fa. ACO oder LORO
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG





1.03 Betonbrüstung Loggia und Laubengang	
Hersteller	Sichtbetonfertigteile mit Fassadefarbe gestrichen
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG


1.04 Attika Verblechung	
Bezeichnung	Alu, beschichtet
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG





1.05 Fenster – Treppenhaus		
Bezeichnung	Alu-Rohrrahmenkonstruktion bzw. Kunststoff- Alu	
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG	


1.06 Fenster West/Süd/Nord/Ost		
Hersteller		
Bezeichnung	Kunststofffenster weiß	
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG	
	Französische Fenster mit Kämpfer und fixem Unterlicht	


1.07 Beleuchtung Laubengang / Stiegenhaus		
Hersteller	SELUX	
Bezeichnung	Zama	
Farbe	weiß / grau	


1.08 Beleuchtung Außenanlage		
Hersteller	Sylvania	
Bezeichnung	Pollerleuchte Onground 1	
Farbe	Silber	
	LED Leuchtmittel	
	Fassung E27	

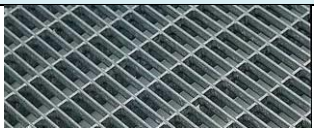
1.09 Sohlbänke		
Bezeichnung	Alu, beschichtet	
Format		
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG	

1.10 Balkonabtrennung/Sichtschutz		
Bezeichnung	Trennwand beplankt mit Senoplan	
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG	
	Horizontale Teilung	


1.11 Balkongeländer = Treppengeländer		
Bezeichnung	Verzinkt / beschichtet	
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG	

1.12 Türe - Treppenhaus		
Bezeichnung	Alu-Rohrrahmenkonstruktion mit Drehflügel und Gleitschienentürschließer	
Farbe	Nach Wahl Architekt und Freigabe AG	

1.13 Fußmatte / Stiegenhaus EG		
Hersteller	Hagomat	
Bezeichnung	Hagomat Nova 24 mit Schneekratzleiste u. Edelstahlrahmen	
Farbe	schwarz	

1.14 Gitterrost Außenbereich		
Bezeichnung	Gitterrost	
Format	Masche 30/10 mm – Öffentliche Bereiche	


1.15 Laubengang		
Hersteller	Friedl	
Bezeichnung	Feinbetonplatte	
Format	50 x50 x 4	
Farbe	Hauptflächen: Grau Teilflächen	
	<p>Laubengang Siehe Bezeichnung</p> <p>Zugangswege zu Häuser/Wege innerhalb der Anlage: Asphalt</p>	




2. Außenbereich Wohnungen

2.01 Sonnenschutz Raffstore / Markise– Sonderwunsch			
Raffstore		  Lamera 4009	
Hersteller			
Format	80 mm breit, 0,5 mm dick		
	Beidseitig gebördelt		
Farbe Lamellen	RAL 9006 Weißaluminium		
Farbe Schienen	Weiß		
Anmerkung:	Elektrische Ausführung gegen Aufpreis, Färbige Schiene wenn preisneutral ansonsten weiß		
Markise	Varema Acryl Lumera Uni Kollektion		
	Dessin Lumera 4009		


2.02 Terrassen-, Balkonbelag		
Hersteller	Friedl	
Bezeichnung	Feinbetonplatte	
Format	50 x 50 x 4	
Farbe	Grau	




2.03 Absperrhahn Terrassenwasser

Hersteller	Kemper	
Bezeichnung	Kemper Ventil	
Sonstiges	Frostsicher (selbstentleerend)	


2.04 Terrassen-, Balkonbeleuchtung

Hersteller	Molto Luce Wandleuchte	
Bezeichnung	QUASAR	
Format		
Farbe		
Material		

2.05 verzinkter Maschendrahtzaun bei Gartenwohnungen

Hersteller		
Bezeichnung		
Sonstiges		

2.06 Bodenbelag Laubengang


Hersteller	Friedl	
Bezeichnung	Feinbetonplatte	
Format	50 x 50 x 4	
Farbe	Grau	

2.07 Belag Treppe – Außen


Bezeichnung	Fertigteiltreppe sandgestrahlt	
	Trittstufe und Setzstufe	
	Variante Besenstrich Sandgestrahlt	

3. Innenbereich Allgemein


3.01 Handlauf Treppe beidseitig	
Bezeichnung	Stahlrohr, beschichtet
Farbe	RAL 9007
	Rund, Durchmesser 4 cm (B 1600)




3.02 Aufzug	
Fahrkorb	Edelstahl geschliffen
Fahrkorbboden	Fliesen lt. Bemusterung
Handlauf	An der Rückwand, verchromt
Fahrkorbportal	Edelstahl geschliffen
Sonstiges	Spiegel an der Rückwand



3.03 Wandfarbe Stiegenhaus	
Bezeichnung	Lösungsmittelfreie Dispersion
Farbe	Weiß

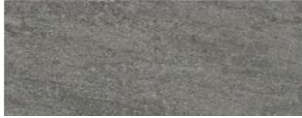


3.04 Bodenbelag Stiegenhaus	
Hersteller	Energie Ker
Linie	
Serie	Moonstone
Farbe	Piombo
Format	60/30 cm




3.05 Belag Treppe	
Hersteller	Energie Ker
Linie	
Serie	Moonstone
Farbe	Piombo / Grey
Trittstufe	61,5 x 30,8 cm
Setzstufe	


Trittstufen
„MOONESTONE“ Piombo




Ein- Austrittsstufe
„MOONESTONE“
Grey




3.06 Beleuchtung Stiegenhaus	
Hersteller	SELUX
Bezeichnung	Zama
Farbe	weiß / grau





3.06 Kellertrennwände	
Hersteller	Gerhard Braun
Bezeichnung	Metalltrennwände
Material	Stahllamellen
Türen	Größe 90 x 200





4. Innenbereich Wohnungen

4.01 Wohnungseingangstüre		
Bezeichnung	Wohnungseingangstüre DANA Diamant 3	
Modell	Glatt überfalztes Türblatt, Doppelfalzzarge mit Umlaufdichtung	
	Drückergarnitur als Sicherheitsbeschlag	
	WK 2, ≥ 42 dB, inklusive Zylinder, Einfach Verriegelung	
Zarge	Metallzarge weiß lackiert ohne Schattennut	
Farbe	Weiß	
Sonstiges	Oberfläche weiß, matt	
Bezeichnung	Wohnungseingangstüre (DANA Diamant 3)	

4.01 Wohnungseingangstüre Laubengang		
Bezeichnung	Wohnungseingangstüre DANA	
Modell	LG TS/BS	
Farbe	Innen weiß Außen Fundermax barista 0469 GA querformat	
Zarge	Holzrahmenstock mit Blindstock	
Sonstiges	WK 2 mit Mehrfachverriegelung	
	U-Wert $\leq 1,0$ W/m ² K	

4.02 Türdrücker – Wohnungseingangstüre		
Hersteller	Fa. Hoppe	
Bezeichnung	Stockholm Edelstahldrücker, Langschild	
	Innen- und Außendrücker	
Farbe	Edelstahl	
Sonstiges	Brandschutzklasse EI2-30	

4.03 Türschild/Spion		
Hersteller		
Bezeichnung	Türspion 6180 mit Türschild	
Farbe	Aluminium eloxiert mit verchromten Spion	

4.04 Innentüre		
Bezeichnung	Standardinnentüre 80-85 x 210	
Modell	Holzrehtüre	
Zarge	Stahlzarge	
Farbe	Weiß	
Sonstiges	Oberfläche weiß, matt, Softkante dreiseitig, Röhrenspantüre	

4.05 Innentüre – Wohnzimmer	
Bezeichnung	Standardinnentüre 85 x 210
Modell	Holzdrehtüre mit Glasausschnitt
Zarge	Stahlzarge
Farbe	Weiß
Sonstiges	Oberfläche weiß, matt, Softkante dreiseitig, Röhrenspantüre



4.06 Türdrücker – Innentüre	
Hersteller	Fa. Hoppe
Bezeichnung	Stockholm Edelstahldrücker
Farbe	Edelstahl









4.07 Parkett Wohnung	
Hersteller	BAUWERK
Modell	Esche Multipark 15 / Eiche Multipark 9,5 15
Oberfläche	
Typ	
Holzart	Esche / Eiche
	Nutzschicht 2,5mm




4.08 Parkett Sesselleisten	
Hersteller	BAUWERK
Modell	
Holzart	Furnierummantelt
Farbe	Farbe wie Boden




4.09 Fliesen Wohnung		
Hersteller	Energie Ker	 <p>Brown</p>  <p>Grey</p>  <p>Black</p>  <p>Beige</p>
Linie		
Serie	Eternity	
Farbe beispielhaft:	Brown, Grey, Black, Beige	
Format	30,8 x 61,5 cm	
Bad	Boden u. Wand bis Zargenoberkante	
WC	Boden u. Vorsatzschale Wand ca. 120 ü. FOK	
	<p>Wandfliese weiß matt 30x60cm</p> 	

4.10 Fensterbank Innen		
Hersteller	Helopal	
Bezeichnung	Classic	
Farbe	weiß	


4.11 Wandfarbe

Bezeichnung	Lösungsmittelfreie Dispersion	
Farbe	Weiß	

4.12 Raumthermostat

Hersteller	Busch-Jaeger	
Farbe	Raumtemperaturregler mit IST-Wert Anzeige	
	Weiß	
Sonstiges	1 Raumthermostat pro Wohnung, keine Einzelraumregelung	


4.13 Gegensprechanlage – Audio-Innenstelle

Hersteller	TVS TASTA	
Material	Kunststoff	
Farbe	Weiß glänzend	
Sonstiges	Video Innenstelle Sonderwunsch	


4.14 Schalterprogramm

Hersteller	Siemens Delta Line	
Bezeichnung		
Farbe	Weiß	


4.15 Sanitär – Waschbecken

Hersteller	PRISMA	
Modell	Jasmin	
Format	60 x 45 cm	
Farbe	Weiß	
Material	Sanitärporzellan	


4.16 Sanitär – Waschbecken WC Sonderwunsch

Hersteller	PRISMA	
Modell	Jasmin	
Format	45x34	
Farbe	Weiß	
Material	Sanitärporzellan	


4.17 Sanitär - Waschtischarmatur	
Hersteller	GROHE
Modell	BauEdge 23328
Artikelnummer	
Farbe	Chrom
Material	Inkl. Zugstangen - Ablaufgarnitur




4.18 Sanitär – Badewanne	
Hersteller	PRISMA
Modell	Poseidon PRIPBW 170.75S Stahlblech 3,5mm
Format	170x75 cm
Farbe	Weiß
Material	Sanitäracryl + Wannenträger, Drehhebelverschluss / Ab- und Überlaufgarnitur (Viega)




4.19 Sanitär – Wannenarmatur	
Hersteller	GROHE
Modell	BauEdge 23334
Bezeichnung	
Farbe	Chrom
	<p><u>Brausegarnitur 1S:</u> Brausestange 600mm Hersteller GROHE Modell: Tempesta 27 598 000</p>




4.20 Sanitär – Duscharmatur	
Hersteller	GROHE
Modell	BauEdge 23333
Bezeichnung	
Farbe	Chrom
	<p><u>Brausegarnitur 1S:</u> Brausestange 600mm Hersteller GROHE Modell: Tempesta 27 598 000</p>




4.21 Sanitär – Duschtasse	
Hersteller	PRISMA
Modell	Poseidon
Format	90 x 90 x 2,5cm
Bezeichnung	
Farbe	weiß



4.22 Sanitär – WC	
Hersteller	PRISMA
Modell	Charly
Farbe	Weiß
Sonstiges	Tiefspüler
	Wand WC mit Sitzbrett und Deckel : Hersteller: PRISMA Modell: Hannibal



4.23 Badheizkörper – bei außenliegende Bäder	
Hersteller	Comfort Star
Modell	Bad Heizkörper, rein elektrisch, mit 3 stufiger Regelung H: 1150 mm, B: 600 mm
Farbe	Weiß
Sonstiges	
Variante	Prisma Elias (SHT) RAL 9016 Direktanschluss möglich



4.24 Druckplatte WC Spülung	
Hersteller	TECE
Modell	TECEnow
Farbe	Weiß
Sonstiges	

