

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Dachgeschoßausbau Mollardgasse 11		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Mollardgasse 11	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	809/1	Seehöhe	176 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEBSK	CO <sub>2SK</sub>	fGEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	437,41 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,08 m	mittlerer U-Wert	0,365 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	349,92 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEKT-Wert	26,80
Brutto-Volumen	1.657,99 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	796,33 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3465 Kd	Bauweise	leichte
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	39,05 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	36,36 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	28,90 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	108,05 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,896
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	16.859 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	38,54 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	12.999 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	29,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	5.587 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	41.230 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	94,26 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,22
Haushaltsstrombedarf	7.184 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	48.414 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	110,68 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	62.523 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	142,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	57.836 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	132,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	4.687 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	11.744 kg/a	CO <sub>2</sub> SK	26,85 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,891
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Markus Hösel
Ausstellungsdatum	29.09.2016	Unterschrift	 BM DI Markus Hösel Ufergasse 2 3474 Altenwörth
Gültigkeitsdatum	28.09.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.