

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Drischützgasse-Einreichung		
Gebäude(-teil)	STG 1-4	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Drischützgasse 9-11	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	1992	Seehöhe	180 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	fGEE
A ++				
A +				A+
A				
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	878,27 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,87 m	mittlerer U-Wert	0,266 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	702,61 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,60
Brutto-Volumen	2.965,44 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.583,98 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3470 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) STG 1-4

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	41,63 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	30,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	30,77 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	88,14 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	69,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,700
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	25.849 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	29,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	25.849 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	29,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	11.219 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	48.200 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	54,88 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,30
Haushaltsstrombedarf	14.426 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	62.626 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	71,31 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	94.438 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	107,53 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	81.623 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	92,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	12.815 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	14,59 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	16.977 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	19,33 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,697
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	07.07.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.07.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Drischützgasse-Einreichung		
Gebäude(-teil)	STG 5-6	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Drischützgasse 9-11	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	1992	Seehöhe	180 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	fGEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	493,22 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,86 m	mittlerer U-Wert	0,254 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	394,57 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,70
Brutto-Volumen	1.926,87 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.034,59 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3470 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) STG 5-6

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	41,77 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	36,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	36,73 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	87,80 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	75,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,764
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	17.345 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	35,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	17.345 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	35,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6.300 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	30.277 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	61,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,28
Haushaltsstrombedarf	8.101 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	38.378 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	77,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	57.917 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	117,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	50.265 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	101,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	7.651 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	15,51 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	10.468 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	21,22 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,762
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	07.07.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.07.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Drischützgasse-Einreichung		
Gebäude(-teil)	STG 7-8	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Drischützgasse 9-11	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	1992	Seehöhe	180 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	fGEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	493,22 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,86 m	mittlerer U-Wert	0,254 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	394,57 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,70
Brutto-Volumen	1.926,87 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.034,59 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3470 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) STG 7-8

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	41,77 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	36,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	36,73 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	87,80 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	75,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,764
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	17.345 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	35,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	17.345 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	35,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6.300 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	30.277 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	61,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,28
Haushaltsstrombedarf	8.101 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	38.378 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	77,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	57.917 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	117,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	50.265 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	101,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	7.651 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	15,51 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	10.468 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	21,22 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,762
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	07.07.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.07.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Drischützgasse-Einreichung		
Gebäude(-teil)	STG 9-11	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Drischützgasse 9-11	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	1992	Seehöhe	180 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	fGEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	399,11 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,84 m	mittlerer U-Wert	0,264 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	319,28 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,60
Brutto-Volumen	1.448,06 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	786,57 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3470 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) STG 9-11

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	42,07 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	34,41 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	34,41 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	88,48 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	73,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,736
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	13.180 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	33,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	13.180 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	33,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	5.098 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	23.529 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	58,95 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,29
Haushaltsstrombedarf	6.555 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	30.084 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	75,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	45.389 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	113,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	39.335 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	98,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	6.054 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	15,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	8.188 kg/a	CO <sub>2</sub> SK	20,52 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,734
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	07.07.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.07.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.