

BEZEICHNUNG	BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Wehleweg 5	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	2224/12, 2224/16, 2224/26	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{sSK}	CO ₂ _{sSK}	f _{GEE}
A ++		A++	A++	
A +				
A				
B	B			B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	8.719,34 m ²	charakteristische Länge	3,65 m	mittlerer U-Wert	0,409 W/m ² K
Bezugsfläche	6.975,47 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	21,70
Brutto-Volumen	26.366,46 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.227,64 m ²	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	29,15 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	26,00 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	26,00 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	75,09 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	74,56 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,879
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	236.093 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	27,08 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	205.583 kWh/a	HWB _{SK}	23,58 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	111.389 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	517.942 kWh/a	HEB _{SK}	59,40 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,63
Haushaltsstrombedarf	143.215 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	661.157 kWh/a	EEB _{SK}	75,83 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	446.341 kWh/a	PEB _{SK}	51,19 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	221.619 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	25,42 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	224.722 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	25,77 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	50.191 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,76 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,876
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	18.08.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	17.08.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Leitwerte

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG

Wohnen

... gegen Außen	Le	2.459,57	
... über Unbeheizt	Lu	227,02	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		268,66	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2.955,26	W/K
Lüftungsleitwert	LV	2.466,52	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,409	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	f FH	W/K
Nord						
AW01	Außenwand	1.865,01	0,241	1,0		449,47
AW02	Außenwand Klinkerriemchen (10cm EPS) (E	1.382,73	0,280	1,0		387,16
IW04	Wand zu unbeheizten Räumen (Müllraum, F	110,20	0,594	0,7		45,82
		3.357,94				882,45
Nord-Ost						
X	100/120	55,20	1,090	1,0		60,17
X	100/140	1,40	1,080	1,0		1,51
X	100/142	1,42	1,080	1,0		1,53
X	100/210	35,70	1,060	1,0		37,84
X	100/220	308,00	1,060	1,0		326,48
		401,72				427,53
Süd-Ost						
X	100/120	19,20	1,090	1,0		20,93
X	100/140	1,40	1,080	1,0		1,51
X	100/142	1,42	1,080	1,0		1,53
X	100/210	29,40	1,060	1,0		31,16
X	100/220	235,40	1,060	1,0		249,52
		286,82				304,65
Süd-West						
X	100/120	54,00	1,090	1,0		58,86
X	100/140	1,40	1,080	1,0		1,51
X	100/210	56,70	1,060	1,0		60,10
X	100/220	242,00	1,060	1,0		256,52
		354,10				376,99
Nord-West						
X	100/120	28,80	1,090	1,0		31,39
X	100/210	39,90	1,060	1,0		42,29
X	100/220	118,80	1,060	1,0		125,93
X	60/80	3,36	1,170	1,0		3,93
X	80/100	3,20	1,120	1,0		3,58
		194,06				207,12
Horizontal						
DA01	Flachdach extensiv begrünt	504,88	0,152	1,0		76,74
DA03	Terrassen	770,60	0,191	1,0		147,18

Leitwerte

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG

Horizontal

DA04	Decke über Außenluft	171,31	0,179	1,0	30,66
X	Glasdach	43,36	1,200	1,0	52,03
FB03	Wohnung über Gang, Foyer, KIWA	344,70	0,318	0,7	76,73
FB05	Decke über unbeheizten Räumen in KG, übe	798,15	0,187	0,7	104,48
		2.633,00			487,82
Summe		7.227,64			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

268,66 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

2.466,52 W/K

Lüftungsvolumen VL = 18.136,22 m³
 Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

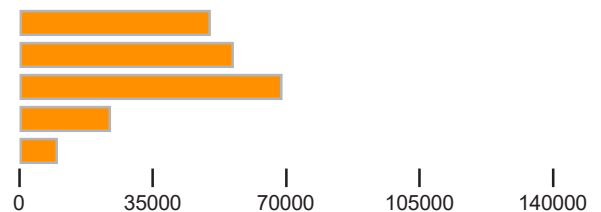
Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m²

Solare Wärmegewinne

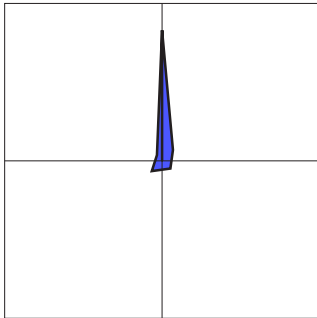
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost					
X 100/120	46	0,75	36,80	0,530	12,90
X 100/140	1	0,75	0,96	0,530	0,33
X 100/142	1	0,75	0,97	0,530	0,34
X 100/210	17	0,75	25,84	0,530	9,05
X 100/220	140	0,75	224,00	0,530	78,53
	205		288,57		101,17
Süd-Ost					
X 100/120	16	0,75	12,80	0,530	4,48
X 100/140	1	0,75	0,96	0,530	0,33
X 100/142	1	0,75	0,97	0,530	0,34
X 100/210	14	0,75	21,28	0,530	7,46
X 100/220	107	0,75	171,20	0,530	60,02
	139		207,21		72,64
Süd-West					
X 100/120	45	0,75	36,00	0,530	12,62
X 100/140	1	0,75	0,96	0,530	0,33
X 100/210	27	0,75	41,04	0,530	14,38
X 100/220	110	0,75	176,00	0,530	61,70
	183		254,00		89,05
Nord-West					
X 100/120	24	0,75	19,20	0,530	6,73
X 100/210	19	0,75	28,88	0,530	10,12
X 100/220	54	0,75	86,40	0,530	30,29
X 60/80	7	0,75	1,68	0,530	0,58
X 80/100	4	0,75	1,92	0,530	0,67
	108		138,08		48,41
Horizontal					
X Glasdach	1	0,75	34,68	0,400	9,17
	1		34,68		9,17

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	401,72	50.251
Süd-Ost	286,82	56.374
Süd-West	354,10	69.102
Nord-West	194,06	24.044
Horizontal	43,36	10.109
	1.280,06	209.881



Gewinne

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 160 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, LV Ref,RK

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 26.366,46 m³

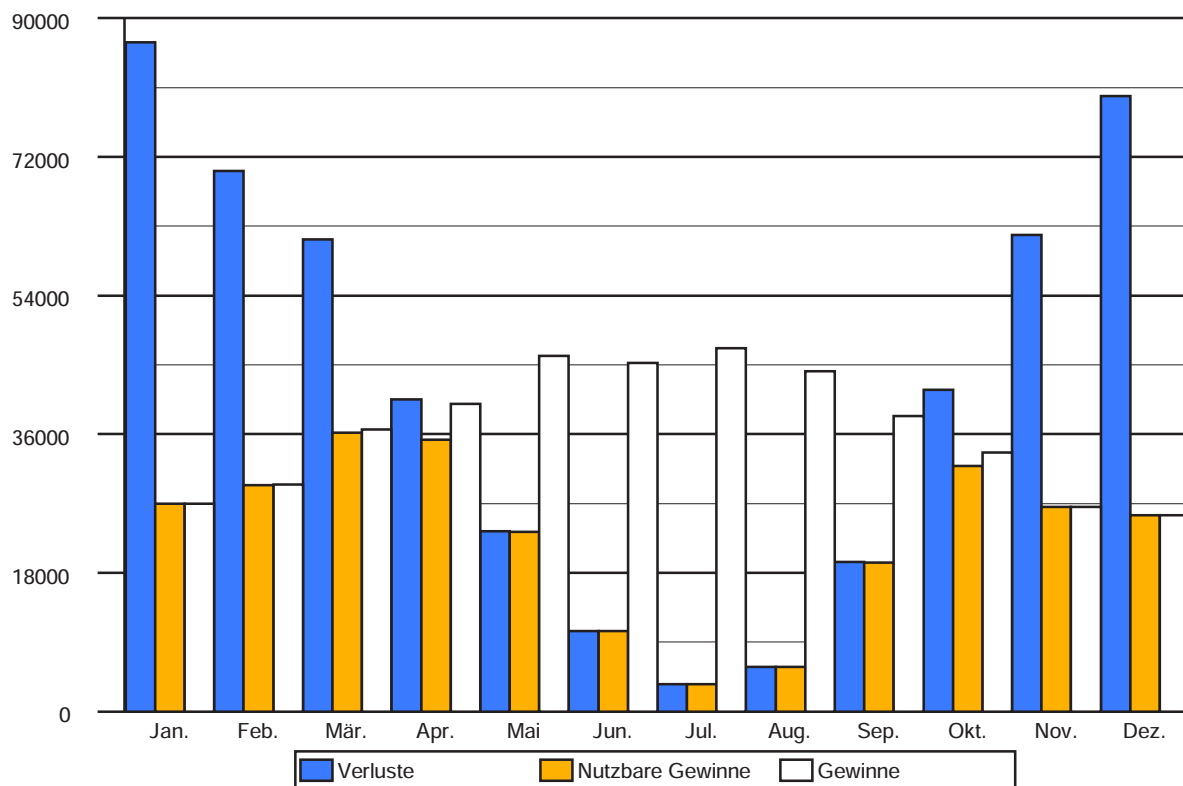
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 8.719,34 m²

Wien-Landstraße, 160 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.449 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	47.338	39.510	1,000	7.500	19.458	59.890
Feb.	0,73	28,00	38.269	31.940	0,999	11.843	17.556	40.809
Mär.	4,81	31,00	33.399	27.875	0,989	16.948	19.254	25.071
Apr.	9,62	19,71	22.086	18.434	0,882	18.636	16.616	3.461
Mai	14,20		12.753	10.644	0,505	13.482	9.820	-
Jun.	17,33		5.681	4.742	0,230	6.087	4.336	-
Jul.	19,12		1.935	1.615	0,075	2.085	1.465	-
Aug.	18,56		3.166	2.643	0,131	3.251	2.558	-
Sep.	15,03		10.575	8.826	0,504	9.832	9.492	-
Okt.	9,64	24,41	22.779	19.012	0,949	13.440	18.476	7.775
Nov.	4,16	30,00	33.704	28.130	0,999	7.752	18.806	35.276
Dez.	0,19	31,00	43.557	36.353	1,000	6.042	19.457	54.410
		195,12	275.241	229.722		116.897	157.296	226.694 kWh

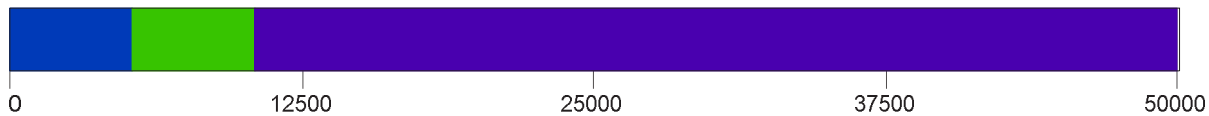


Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Anlage 1 Fernwärme aus hocheffizienter KWK 2015 (mit Nachw	100,0	84.719	5.134
■ TW	Warmwasser Anlage 1 Fernwärme aus hocheffizienter KWK 2015 (mit Nachw	100,0	82.172	4.980
■ SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	273.540	39.527

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	524	75
■ TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	1.735	250

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	8.719,34	1465	256.724
TW	Warmwasser Anlage 1	8.719,34		249.007
SB	Haushaltsstrombedarf	8.719,34		143.215

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (1.464,84 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	138,15 m	287,81 m	4.882,82 m
unkonditioniert	204,17 m	409,74 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	37,41 m	143,90 m	1.395,09 m
unkonditioniert	60,26 m	204,87 m	

	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	37,41 m	143,90 m
unkonditioniert	60,26 m	204,87 m

Geschoßfläche und Volumen

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG

Gesamt		8.719,34 m²	26.366,46 m³
Wohnen	beheizt	8.719,34	26.366,46

Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß				
	1x 798,15	3,86	798,15	3.080,85
1. Obergeschoß				
	1x 1144,13	2,89	1.144,13	3.306,53
2. Obergeschoß				
	1x 1293,16	2,89	1.293,16	3.737,23
3. Obergeschoß				
	1x 1293,16	2,89	1.293,16	3.737,23
4. Obergeschoß				
	1x 1293,16	2,89	1.293,16	3.737,23
5. Obergeschoß				
	1x 1293,16	2,89	1.293,16	3.737,23
6. Obergeschoß				
	1x 1056,18	3,06	1.056,18	3.231,91
Staffelgeschoß				
	1x 548,24	3,28	548,24	1.798,22

Bauteilflächen

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			7.227,64
Opake Flächen	82,29 %		5.947,58
Fensterflächen	17,71 %		1.280,06
Wärmefluss nach oben			1.318,84
Wärmefluss nach unten			1.314,16

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m2
AW01	Außenwand				1.865,01
	Fläche	N	x+y	1 x 2540,25	2.540,25
	Abzug (Fensters)	N	x+y	1 x -675,24	-675,24
AW02	Außenwand Klinkerriemchen (10cm EPS)				1.382,73
	Fläche	N	x+y	1 x 1944,19	1.944,19
	Abzug (Fensters)	N	x+y	1 x -561,46	-561,46
DA01	Flachdach extensiv begrünt				504,88
	Fläche	H	x+y	1 x 504,88	504,88
DA03	Terrassen				770,60
	Fläche	H	x+y	1 x 770,60	770,60
DA04	Decke über Außenluft				171,31
	Fläche	H	x+y	1 x 171,31	171,31
FB03	Wohnung über Gang, Foyer, KIWA				344,70
	Fläche	H	x+y	1 x 344,70	344,70
FB05	Decke über unbeheizten Räumen in KG,				798,15
	Fläche	H	x+y	1 x 798,15	798,15
IW04	Wand zu unbeheizten Räumen (Müllraum				110,20
	Fläche	N	x+y	1 x 110,2	110,20
X	100/120	NO		46 x 1,20	55,20

Bauteilflächen

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG - Alle Gebäudeteile/Zonen

X	100/120	SO	16 x 1,20	m2 19,20
X	100/120	SW	45 x 1,20	m2 54,00
X	100/120	NW	24 x 1,20	m2 28,80
X	100/140	NO	1 x 1,40	m2 1,40
X	100/140	SO	1 x 1,40	m2 1,40
X	100/140	SW	1 x 1,40	m2 1,40
X	100/142	NO	1 x 1,42	m2 1,42
X	100/142	SO	1 x 1,42	m2 1,42
X	100/210	NO	17 x 2,10	m2 35,70
X	100/210	SO	14 x 2,10	m2 29,40
X	100/210	SW	27 x 2,10	m2 56,70
X	100/210	NW	19 x 2,10	m2 39,90
X	100/220	NO	140 x 2,20	m2 308,00
X	100/220	SO	107 x 2,20	m2 235,40
X	100/220	SW	110 x 2,20	m2 242,00

Bauteilflächen

BP05 - Wehleweg 5 (Erdberger Lände 36-38) - AUSSCHREIBUNG - Alle Gebäudeteile/Zonen

X	100/220	NW	54 x 2,20	m2 118,80
X	60/80	NW	7 x 0,48	m2 3,36
X	80/100	NW	4 x 0,80	m2 3,20
X	Glasdach	H	1 x 43,36	m2 43,36