

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Mehrfamilienhaus Hadrawagasse		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2019
Straße	Hadrawagasse 4	Katastralgemeinde	Eßling
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01654
Grundstücksnr.	365/87	Seehöhe	156 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2 SK}	f _{GEE}
A ++				
A +		A+	A+	
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref,SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	801,42 m ²	charakteristische Länge	2,08 m	mittlerer U-Wert	0,237 W/m ² K
Bezugsfläche	641,13 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	17,40
Brutto-Volumen	2.536,15 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.218,59 m ²	Heizgradtage	3444 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	34,18 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	30,29 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	30,29 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	34,28 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	32,82 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,799
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	25.126 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	31,35 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	24.165 kWh/a	HWB _{SK}	30,15 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	10.238 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	13.331 kWh/a	HEB _{SK}	16,63 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,39
Haushaltsstrombedarf	13.163 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	26.494 kWh/a	EEB _{SK}	33,06 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	50.605 kWh/a	PEB _{SK}	63,14 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	34.973 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	43,64 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	15.632 kWh/a	PEB _{em.,SK}	19,51 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7.313 kg/a	CO ₂ _{SK}	9,12 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,798
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	k.A.	ErstellerIn	MHR Baumanagement GmbH
Ausstellungsdatum	29.01.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.01.2029		

MHR
Baumanagement GmbH
A - 2700 Wiener Neustadt, Schneeberggasse 75
Tel.: +43 2622 36 785 Fax: +43 2622 36 785
www.baumeister-haus.at www.baumeister-haus.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.