



Charmante Genossenschaftswohnungen 3100 St. Pölten, Heidenheimerstraße 22-24



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Handelskai 94-96 | 44. OG | Millennium Tower, 1200 Wien
Tel.: +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Lage:	3100 St. Pölten, Heidenheimerstraße 22-24
Objektart:	Mietwohnungen – Genossenschaftswohnungen
Bauart:	Neubau
Zustand:	Bastlerhit
Lift:	nein
verfügbare Einheiten:	1 Wohnungen
Beziehbar:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

KOSTEN

Mietpreise:	siehe Beschreibung der entsprechenden Wohnung
Kautiön:	siehe Beschreibung der entsprechenden Wohnung
Provision:	Provisionsfrei



TEAMNEUNZEHN DIENSTLEISTUNGEN

Suchkundenbetreuung

Wir wissen, dass die Suche nach der perfekten Immobilie manchmal eine etwas längere sein kann. Durch unsere professionelle und persönliche Suchkundenbetreuung gelangen Sie schneller und bequemer ans Ziel.

Sorgenfrei vermieten – Rundum-Servicepakete für Anleger

Sie möchten nach Erwerb der Immobilie mit der Vermietung sowie den Mietabrechnungen und eventuellen Fragen während des Mietverhältnisses nicht beschäftigt sein? Wir bieten verschiedene und maßgeschneiderte Konzepte rund um unser Dienstleistungsprogramm »sorgenfrei vermieten«.

Finanzierungsservice – Ihre Wunschimmobilie optimal finanziert

Um Ihnen bei der Finanzierung Ihrer neuen Wohnung Zeit und Geld zu sparen, stehen Ihnen unsere Finanzierungsprofis mit Rat und Tat zur Seite. Wir führen für Sie unverbindlich und kostenlos einen unabhängigen Vergleich der unterschiedlichen Kreditkonditionen durch und verhelfen Ihnen zum optimalen Angebot.

Maßgefertigte Tischlerküchen zum fairen Preis

Vollkommen transparent mit Fingerspitzengefühl und individuell sorgen wir für die Verwirklichung der auf Ihre Immobilie und Wünsche zugeschnittenen Maßküchen- und Möbel, welche insbesondere durch attraktive Preise bei höchster Qualität punkten können.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Die angeführten Bilder sind Visualisierungen. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Haus 22 Stiege 3 Top 3

Mietpreis inkl. BK + Ust:	€	441,42
Kaution:	€	1.569,54
Eigenmittel:	€	196,14

Plan folgt