



Charmante Genossenschaftswohnungen 3500 Krems an der Donau, Alauntalstraße 13



teamneunzehn - Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
1220 Wien – Donau-City-Straße 11, 17.OG/2.2
Tel.: +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at



Übersicht Projektdaten

<u>Lage:</u>	3500 Krems an der Donau, Alauntalstraße 13
<u>Objektart:</u>	Mietwohnungen - Genossenschaftswohnungen
<u>Bauart:</u>	Neubau
<u>Zustand:</u>	neuwertig
<u>Lift:</u>	ja
<u>verfügbar:</u>	3 Wohnungen
<u>Mietbeginn:</u>	ab sofort
<u>Befristung:</u>	unbefristet

Kosten:

Mietpreise:	Siehe Beschreibung der entsprechenden Wohnung
Kaution:	Siehe Beschreibung der entsprechenden Wohnung
Eigenmittel:	Siehe Beschreibung der entsprechenden Wohnung
Provision:	Provisionsfrei



Übersicht Projektdaten

WOHNEN NAHE HTL KREMS & DOMINIKANERKIRCHE

In sehr beliebter & zentraler Lage in der Kremser Altstadt gelangt dieses Wohnobjekt ab sofort zur Vermietung. Im direkten Umfeld zur Liegenschaft befindet sich die HTL Krems aber auch die historische Altstadt mit diversen Einkaufsmöglichkeiten & Gastronomiebetrieben. Die Buslinie 1 ist nur wenige Hundertmeter entfernt.

Die Verkehrsanbindung gestaltet sich wie folgt:

Buslinie 1

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf **214,7 kWh/m²a** entspricht der **Klasse F**.



teamneunzehn Dienstleistungen

Suchkundenbetreuung

Wir wissen, dass die Suche nach der perfekten Immobilie manchmal eine etwas Längere sein kann. Durch unsere professionelle und persönliche Suchkundefbetreuung gelangen Sie schneller und bequemer ans Ziel.

Sorgenfrei vermieten – Rundum-Servicepakete für Anleger

Sie möchten nach Erwerb der Immobilie mit der Vermietung sowie den Mietabrechnungen und eventuellen Fragen während des Mietverhältnisses nicht beschäftigt sein? Wir bieten verschiedene und maßgeschneiderte Konzepte rund um unser Dienstleistungsprogramm »sorgenfrei vermieten«.

Finanzierungsservice – Ihre Wunschimmobilie optimal finanziert

Um Ihnen bei der Finanzierung Ihrer neuen Wohnung Zeit und Geld zu sparen, stehen Ihnen unsere Finanzierungsprofis mit Rat und Tat zur Seite. Wir führen für Sie unverbindlich und kostenlos einen unabhängigen Vergleich der unterschiedlichen Kreditkonditionen durch und verhelfen Ihnen zum optimalen Angebot.

Maßgefertigte Tischlerküchen zum fairen Preis

Vollkommen transparent mit Fingerspitzengefühl und individuell sorgen wir für die Verwirklichung der auf Ihre Immobilie und Wünsche zugeschnittenen Maßküchen- und Möbel, welche insbesondere durch attraktive Preise bei höchster Qualität punkten können.

"Leben braucht Raum"

teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co KG

www.teamneunzehn.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Die angeführten Bilder sind Visualisierungen. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft



Fotos





Top 1

Mietpreis: € 739,43

Kautiun: € 1.642,45

Eigenmittel: € 1.233,55

Plan folgt



Top 3

Mietpreis:	€ 739,43
Kaution:	€ 1.642,45
Eigenmittel:	keine

Plan folgt



Top 4

Mietpreis:	€ 739,85
Kautiun:	€ 1.585,70
Eigenmittel:	€ 1.270,38

Plan folgt