

## TOP 35

DG1+DG2 -254 m<sup>2</sup> +Terr.1 33 m<sup>2</sup> +Terr.2 51,5m<sup>2</sup>

bestehend aus:  
 Eingangsbereich  
 Zimmer  
 Gang  
 Technikraum  
 Couch - Landschaft/ Küche  
 3 Schlafräume  
 2 Bäder  
 Gang  
 WC

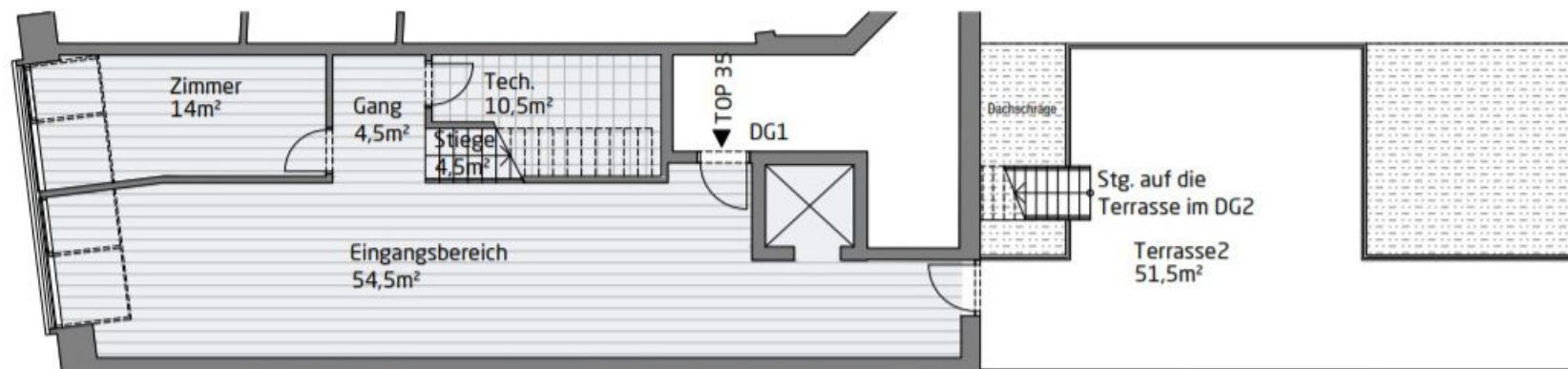
+ Terrasse1 33m<sup>2</sup>  
 + Terrasse2 51,5m<sup>2</sup>

lichte Raumhöhe im DG1 ca. 2,60 m  
 lichte Raumhöhe im DG2 ca. 2,80m  
 Ost und West Orientierung



Anpassung entsprechend der Detailplanung

zusätzlich: EG Garage 69m<sup>2</sup>, UG Weinkeller 45,5 m<sup>2</sup>



DG1



DG2