



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt.	Gesamt Expose, Seite
1020 Wien, Vereinsgasse 26	32	1. DG	2	48,40 m ²	5,40 m ²		NW	€ 399 000,00	€ 375 173,00	9
1020 Wien, Vereinsgasse 26	33	1.+2. DG	4	155,50 m ²		44,60 m ²	NO	€ 1 399 000,00		11

Informationen:	
voraussichtliche Fertigstellung:	4. Quartal 2021
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provison	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.