



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Haus	Typ	Top	Etage	Zimmer	WNFL (m ²)	Balkon/ Terr. (m ²)	Ausrichtung	€ End-Nutzer	€-Anleger +20% USt
1030 Wien, Arsenalstraße 12	SF02	1702	16.+17.OG	6	216,20	24,00	Südwest	reserviert	
1030 Wien, Arsenalstraße 14	C01	901	9.OG	3	97,98	5,40	Süd	€ 619 246,00	€ 560 000,00
1030 Wien, Arsenalstraße 14	C01	1001	10.OG	3	98,01	5,00	Süd	reserviert	
1030 Wien, Arsenalstraße 14	C01	1301	13.OG	3	98,85	5,40	Süd	€ 752 430,00	€ 680 000,00
1030 Wien, Arsenalstraße 16	B02	1402	14.OG	2	65,47	6,92	West	€ 535 281,00	€ 490 000,00

Parkplätze	
Preis Anleger + 20% USt.	auf Anfrage
Preis Eigennutzer	auf Anfrage

Informationen:	
Fertigstellung:	bereits erfolgt
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer:	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr:	1,1% vom Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung gebunden:	ARNOLD Rechtsanwälte GmbH, 1010 Wien, Wipplingerstraße 10 1,9% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.