



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower

1200 Wien

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt	Gesamt Expose, Seite
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	3	EG	3	75,00 m ²		20,10 m ²	13,20 m ²	NO	€ 628 000,00	€ 584 040,00	8
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	5	1.OG	2	53,80 m ²	9,30 m ²			NO	€ 548 000,00	€ 509 640,00	9
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	13	2.OG	3	78,90 m ²	10,00 m ²			NW	€ 778 000,00	€ 723 540,00	10
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	18	3.OG	3	81,20 m ²	10,00 m ²			NW	€ 808 000,00	€ 751 440,00	11
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	23	4.OG	2	62,70 m ²	10,00 m ²	19,00 m ²		NO	€ 778 000,00	€ 723 540,00	12
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	26	5.OG	2	54,10 m ²	0,90 m ²			SW	€ 568 000,00	€ 528 240,00	13
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	28	5.OG	2	62,60 m ²	10,00 m ²			NW	€ 748 000,00	€ 695 640,00	14
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	30	1.+ 2.DG	2	69,10 m ²	9,30 m ²			NO	€ 888 000,00	€ 825 840,00	15
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	31	1.+ 2.DG	4	111,10 m ²	7,70 m ²	41,40 m ²		NO	€ 1 580 000,00	€ 1 469 400,00	16
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	32	1.+ 2.DG	3	109,90 m ²	10,20 m ²	65,40 m ²		NO	€ 1 680 000,00	€ 1 562 400,00	17
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	33	1.DG	2	49,70 m ²	10,00 m ²			NW	€ 658 000,00	€ 611 940,00	18
1040 Wien, Fleischmannngasse 6	34	1. + 2. DG	2	71,00 m ²	5,90 m ²			NO	€ 868 000,00	€ 807 240,00	19

13 Garagenplätze	€ Endnutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt.
Stellplatz groß	€ 58 000,00	€ 53 940,00
Stellplatz normal	€ 48 000,00	€ 44 640,00
Stellplatz spezial	€ 58 000,00	€ 53 940,00

Informationen:	
Fertigstellung	bereits erfolgt
Eigentumsform	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Gründerwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	Mag. Christian Grasl Rechtsanwalt; 1,3% vom Kaufpreis vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.