



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**

Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower  
1200 Wien

**T** +43 1 236 97 97

**E** immobilien@teamneunzehn.at

**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
1060 Wien, Mollardgasse 11	35	1. DG + 2. DG	5	254,00 m <sup>2</sup>	85,00 m <sup>2</sup>	SW	€ 2 989 000,00	8

Informationen	
voraussichtliche Fertigstellung:	4. Quartal 2021
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Maklerprovision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Treuhänder	1,5 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.