



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2

1220 Wien - Ares Tower

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Expose, Seite
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	1 - Büro	EG	1	14,00m ²			Straße/Nord	€ 150 000,00	10
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	2	EG	2	47,71m ²	20,88m ²	41,75m ²	Hof/Süd	€ 275 000,00	11
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	3	1. OG	3	76,28m ²			Straße/Nord	€ 384 000,00	12
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	5	2.-3. OG	4	126,89m ²	7,19m ²		Straße/Nord	€ 549 000,00	13
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	6	2.-3. OG	4	131,17m ²	11,21m ²		Hof/Süd	€ 575 000,00	14

Gargagenplätze (12 Stk)	
Kaufpreis:	€ 22 000,00

Informationen:	
Fertigstellung:	bereits erfolgt
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer:	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr:	1,1% vom Kaufpreis
Provison:	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung:	1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. + Barauslagen + Beglaubigungskosten, gebunden RA Maier-Müller, 1010 Wien

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.