



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
 0043 1 236 97 97
 immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia/Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl 20% Ust	Expose, Seite
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	1	EG	2	48m ²		30m ²	60m ²	Hof/Süd	€ 275 000,00	€ 250 000,00	7
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	2	1.OG	3	84m ²	12m ²			Hof/Süd	€ 349 000,00	€ 317 272,73	8
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	3	1.OG	3	78m ²			60m ²	Straße/Nord	€ 325 000,00	€ 295 454,55	9
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	4	2.-3.OG	4	121m ²		6m ²		Hof/Süd	€ 499 000,00	€ 453 636,36	10
1100 Wien, Klederinger Straße 57	1	5	2.-3.OG	4	117m ²		7m ²	60m ²	Straße/Nord	€ 479 000,00	€ 435 454,55	11
1100 Wien, Klederinger Straße 57	2	1	EG	3	77m ²		30m ²	60m ²	Hof/Nord	€ 349 000,00	€ 317 272,73	12
1100 Wien, Klederinger Straße 57	2	3	1.OG	3	99m ²	18m ²			Hof/Nord	€ 410 000,00	€ 372 727,27	13
1100 Wien, Klederinger Straße 57	2	5	2.OG	3	86m ²		6m ²		Hof/Nord	€ 330 000,00	€ 300 000,00	14
1100 Wien, Klederinger Straße 57	2	6	2.OG	2	76m ²		6m ²		Hof/Süd	€ 330 000,00	€ 300 000,00	15

12 Stellplätze, hauseigene Tiefgarage	
Preis Eigennutzer:	€ 20 000,00
Preis Anleger zzgl. 20% USt:	€ 18 000,00

Informationen:		
vorraussichtliche Fertigstellung:	Stiege 1 - Juni 2019	Stiege 2 - bereits erfolgt
Kaufnebenkosten:		
Grunderwerbssteuer:	3,5% vom Kaufpreis	
Eintragungsgebühr:	1,1% vom Kaufpreis	
Provison:	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust	
Kaufvertragserrichtung:	1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagen + Beglaubigungskosten, gebunden RA Maier-Müller, 1010 Wien	
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.		
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.		