

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon/Terrasse	Garten	Keller	Ausrichtung	€ End-Nutzer	Anleger zzgl. 20% Ust	Expose, Seite
1130, Preyergasse 1-7	1	102	1.OG	2	59,13m ²	8,80m ²			2,92m ²	NW	€ 346.239	€ 318.539	7
1130, Preyergasse 1-7	1	103	1.OG	3	71,88m ²	8,25m ²			3,19m ²	SO	€ 414.227	€ 381.089	8
1130, Preyergasse 1-7	1	104	1.OG	3	76,48m ²		8,54m ²		3,20m ²	SW	€ 440.088	€ 404.881	9
1130, Preyergasse 1-7	1	105	1.OG	3	62,78m ²		9,75m ²		2,61m ²	SW	€ 368.720	€ 339.222	10
1130, Preyergasse 1-7	1	106	1.OG	3	62,12m ²		9,31m ²		1,59m ²	SW	€ 363.924	€ 334.810	11
1130, Preyergasse 1-7	1	107	1.OG	4	81,58m ²		25,87m ²		1,59m ²	SW	€ 515.107	€ 473.898	12
1130, Preyergasse 1-7	1	108	2.OG	3	67,03m ²		42,69m ²		1,59m ²	SW	€ 490.481	€ 451.243	13
1130, Preyergasse 1-7	1	109	2.OG	3	77,39m ²	8,35m ²			1,59m ²	SO	€ 452.686	€ 416.471	14
1130, Preyergasse 1-7	1	110	2.OG	2	58,92m ²		8,80m ²		1,56m ²	NW	€ 351.426	€ 323.312	15
1130, Preyergasse 1-7	1	111	3.OG	3	66,99m ²		10,33m ²		1,52m ²	SO, SW	€ 407.676	€ 375.062	16
1130, Preyergasse 1-7	1	112	3.OG	3	70,28m ²		13,31m ²		1,52m ²	SO	€ 434.683	€ 399.908	17
1130, Preyergasse 1-7	1	113	3.OG	2	50,46m ²		16,96m ²		1,52m ²	NW	€ 333.011	€ 306.370	18
1130, Preyergasse 1-7	1	114	4.OG	2	64,04m ²		10,33m ²		1,52m ²	NO, NW	€ 395.853	€ 364.184	19
1130, Preyergasse 1-7	1	115	4.OG	4	93,76m ²		15,64m ²		3,47m ²	NW, SO	€ 581.038	€ 534.555	20
1130, Preyergasse 1-7	2	201	EG	4	92,62m ²		7,84m ²	21,45m ²	1,52m ²	NO	€ 521.316	€ 479.611	21
1130, Preyergasse 1-7	2	202	EG	4	90,89m ²		7,54m ²	24,58m ²	1,52m ²	NO	€ 511.164	€ 470.271	22
1130, Preyergasse 1-7	2	203	1.OG	3	66,23m ²	5,66m ²			1,53m ²	SW	€ 376.377	€ 346.267	23
1130, Preyergasse 1-7	2	204	1.OG	2	41,42m ²	5,66m ²			1,50m ²	SW	€ 241.163	€ 221.870	24
1130, Preyergasse 1-7	2	205	1.OG	2	41,42m ²	5,66m ²			1,62m ²	SW	€ 241.163	€ 221.870	25
1130, Preyergasse 1-7	2	206	1.OG	3	77,11m ²	5,66m ²			1,61m ²	SW	€ 435.673	€ 400.819	26
1130, Preyergasse 1-7	2	207	2.OG	3	66,23m ²		5,66m ²		1,61m ²	SW	€ 383.283	€ 352.620	27
1130, Preyergasse 1-7	2	208	2.OG	2	41,42m ²		5,66m ²		1,61m ²	SW	€ 245.588	€ 225.941	28
1130, Preyergasse 1-7	2	209	2.OG	2	41,42m ²		5,66m ²		1,61m ²	SW	€ 245.588	€ 225.941	29
1130, Preyergasse 1-7	2	210	2.OG	3	77,54m ²	5,66m ²			1,62m ²	SW	€ 446.054	€ 410.369	30
1130, Preyergasse 1-7	2	211	3.OG	3	66,42m ²		40,00m ²		1,61m ²	NW	€ 420.473	€ 386.835	31
1130, Preyergasse 1-7	2	212	3.OG	2	41,42m ²		5,66m ²		1,61m ²	SW	€ 250.013	€ 230.012	32
1130, Preyergasse 1-7	2	213	3.OG	2	41,42m ²		5,66m ²		1,61m ²	SW	€ 250.013	€ 230.012	33
1130, Preyergasse 1-7	2	214	3.OG	3	77,54m ²		5,66m ²		1,61m ²	SW	€ 454.091	€ 417.763	34
1130, Preyergasse 1-7	2	215	4.OG	3	66,13m ²		10,35m ²		1,47m ²	NW	€ 407.865	€ 375.235	35
1130, Preyergasse 1-7	2	216	4.OG	2	41,31m ²		5,66m ²		1,47m ²	SW	€ 252.481	€ 232.282	36
1130, Preyergasse 1-7	2	217	4.OG	2	41,31m ²		5,66m ²		1,47m ²	SW	€ 252.481	€ 232.282	37
1130, Preyergasse 1-7	2	218	4.OG	3	65,19m ²		5,66m ²		1,47m ²	SW	€ 389.074	€ 357.948	38

1130, Preyergasse 1-7	2	219	5.OG	3	69,14m ²		10,35m ²		1,60m ²	NW	€ 431.027	€ 396.545	39
1130, Preyergasse 1-7	2	220	5.OG	3	75,07m ²		6,00m ²		1,76m ²	NO	€ 452.806	€ 416.582	40
1130, Preyergasse 1-7	3	301	EG	2	44,79m ²		7,36m ²	14,46m ²	2,03m ²	NO	€ 269.546	€ 247.983	41
1130, Preyergasse 1-7	3	302	EG	4	92,65m ²		7,36m ²	21,59m ²	2,03m ²	NO	€ 531.841	€ 489.293	42
1130, Preyergasse 1-7	3	303	1.OG	3	77,23m ²	5,66m ²			1,70m ²	SW	€ 436.327	€ 401.421	43
1130, Preyergasse 1-7	3	304	1.OG	2	41,15m ²	5,66m ²			1,72m ²	SW	€ 239.691	€ 220.516	44
1130, Preyergasse 1-7	3	305	1.OG	2	41,15m ²	5,66m ²			1,91m ²	SW	€ 239.691	€ 220.516	45
1130, Preyergasse 1-7	3	306	1.OG	3	65,32m ²	5,66m ²			1,91m ²	SW	€ 371.418	€ 341.704	46
1130, Preyergasse 1-7	3	307	2.OG	3	77,65m ²		5,66m ²		1,91m ²	SW	€ 446.664	€ 410.931	47
1130, Preyergasse 1-7	3	308	2.OG	2	41,15m ²		5,66m ²		1,91m ²	SW	€ 244.089	€ 224.562	48
1130, Preyergasse 1-7	3	309	2.OG	2	41,15m ²		5,66m ²		1,91m ²	SW	€ 244.089	€ 224.562	49
1130, Preyergasse 1-7	3	310	2.OG	3	65,32m ²	5,66m ²			1,91m ²	SW	€ 378.233	€ 347.974	50
1130, Preyergasse 1-7	3	311	3.OG	3	77,65m ²		5,66m ²		1,91m ²	SW	€ 454.712	€ 418.335	51
1130, Preyergasse 1-7	3	312	3.OG	2	41,15m ²		5,66m ²		1,91m ²	SW	€ 248.487	€ 228.608	52
1130, Preyergasse 1-7	3	313	3.OG	2	41,42m ²		5,66m ²		1,91m ²	SW	€ 250.013	€ 230.012	53
1130, Preyergasse 1-7	3	314	3.OG	3	65,36m ²		5,66m ²		1,91m ²	SW	€ 385.274	€ 354.452	54
1130, Preyergasse 1-7	3	315	4.OG	3	65,20m ²		5,66m ²		2,06m ²	SW	€ 389.132	€ 358.001	55
1130, Preyergasse 1-7	3	316	4.OG	2	41,04m ²		5,66m ²		1,95m ²	SW	€ 250.936	€ 230.861	56
1130, Preyergasse 1-7	3	317	4.OG	2	41,31m ²		5,66m ²		1,85m ²	SW	€ 252.481	€ 232.282	57
1130, Preyergasse 1-7	3	318	4.OG	3	65,20m ²		5,66m ²		1,76m ²	SW	€ 389.132	€ 358.001	58
1130, Preyergasse 1-7	3	319	5.OG	3	74,81m ²		6,00m ²		1,51m ²	NO	€ 451.298	€ 415.194	59
1130, Preyergasse 1-7	3	320	5.OG	3	72,53m ²		6,00m ²		1,55m ²	NO	€ 438.074	€ 403.028	60
1130, Preyergasse 1-7	4	401	EG	2	45,33m ²		7,36m ²	14,47m ²	1,52m ²	NO	€ 272.468	€ 250.670	61
1130, Preyergasse 1-7	4	402	EG	4	91,97m ²		4,68m ²	24,01m ²	1,52m ²	SO	€ 522.239	€ 480.460	62
1130, Preyergasse 1-7	4	403	EG	2	54,99m ²		8,00m ²	27,99m ²	1,53m ²	SO	€ 333.661	€ 306.968	63
1130, Preyergasse 1-7	4	404	EG	2	44,12m ²		7,98m ²	76,67m ²	1,50m ²	NO	€ 301.196	€ 277.100	64
1130, Preyergasse 1-7	4	405	1.OG	3	65,32m ²	5,66m ²			2,09m ²	SW	€ 371.418	€ 341.704	65
1130, Preyergasse 1-7	4	406	1.OG	2	41,42m ²	5,66m ²			1,29m ²	SW	€ 241.163	€ 221.870	66
1130, Preyergasse 1-7	4	407	1.OG	3	78,92m ²	5,66m ²			1,29m ²	SW	€ 445.538	€ 409.895	67
1130, Preyergasse 1-7	4	408	1.OG	2	54,88m ²		6,20m ²		1,29m ²	SO	€ 315.991	€ 290.712	68
1130, Preyergasse 1-7	4	409	1.OG	2	46,35m ²		4,13m ²		1,29m ²	NW, NO	€ 263.862	€ 242.753	69
1130, Preyergasse 1-7	4	410	2.OG	3	65,29m ²		5,66m ²		1,29m ²	SW	€ 378.066	€ 347.821	70
1130, Preyergasse 1-7	4	411	2.OG	2	41,42m ²		5,66m ²		1,29m ²	SW	€ 245.588	€ 225.941	71

1130, Preyergasse 1-7	4	412	2.OG	3	78,84m ²		5,66m ²	1,30m ²	SW	€ 453.269	€ 417.007	72
1130, Preyergasse 1-7	4	413	2.OG	2	54,88m ²		6,19m ²	1,29m ²	SO	€ 321.761	€ 296.020	73
1130, Preyergasse 1-7	4	414	2.OG	2	46,35m ²		4,13m ²	1,29m ²	NW, NO	€ 268.703	€ 247.207	74
1130, Preyergasse 1-7	4	415	3.OG	3	65,34m ²		5,66m ²	1,29m ²	SW	€ 385.161	€ 354.348	75
1130, Preyergasse 1-7	4	416	3.OG	2	41,52m ²	5,66m ²		1,29m ²	SW	€ 250.578	€ 230.531	76
1130, Preyergasse 1-7	4	417	3.OG	3	78,89m ²		5,66m ²	1,29m ²	SW	€ 461.718	€ 424.781	77
1130, Preyergasse 1-7	4	418	3.OG	2	54,83m ²		6,20m ²	1,64m ²	SO	€ 327.305	€ 301.120	78
1130, Preyergasse 1-7	4	419	3.OG	2	46,49m ²		4,13m ²	1,58m ²	NW, NO	€ 277.735	€ 255.516	79
1130, Preyergasse 1-7	4	420	4.OG	3	65,20m ²		5,66m ²	1,52m ²	SW	€ 389.132	€ 358.001	80
1130, Preyergasse 1-7	4	421	4.OG	2	41,31m ²		5,66m ²	1,46m ²	SW	€ 252.481	€ 232.282	81
1130, Preyergasse 1-7	4	422	4.OG	3	71,67m ²		5,66m ²	1,40m ²	SW	€ 426.140	€ 392.049	82
1130, Preyergasse 1-7	4	423	4.OG	4	93,03m ²		7,21m ²	1,35m ²	SO	€ 552.752	€ 508.532	83
1130, Preyergasse 1-7	4	424	5.OG	3	67,88m ²		6,00m ²	1,29m ²	NO	€ 411.104	€ 378.216	84
1130, Preyergasse 1-7	4	425	5.OG	4	104,13m ²		38,03m ²	1,23m ²	NO, SO	€ 648.069	€ 596.223	85

Garagen (32 Stück)	
Preis Einzelparker Eigennutzer:	€ 27.000
Preis Doppelparker Eigennutzer:	€ 21.000

Informationen:
vorraussichtliche Fertigstellung: April 2020

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Vertragserrichtung:	1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagen + Beglaubigungskosten
Käuferprovision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.	
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	