



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
1220 Wien - Ares Tower
0043 1 236 97 97

immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon/Terrasse	Garten	Keller	Ausrichtung	€ End-Nutzer	€/m²	Anleger zzgl. 20% Ust	€/m²	Expose, Seite
1130, Preyergasse 1-7	1	102	1.OG	2	59,51m²	8,80m²			2,75m²	NW	€ 330 791	€ 4 842	€ 304 328	€ 4 455	26
1130, Preyergasse 1-7	1	103	1.OG	3	71,95m²	8,25m²			2,68m²	SO	€ 395 746	€ 4 934	€ 364 087	€ 4 540	27
1130, Preyergasse 1-7	1	104	1.OG	3	76,74m²		8,54m²		2,40m²	SW	€ 420 453	€ 5 190	€ 386 816	€ 4 775	28
1130, Preyergasse 1-7	1	105	1.OG	3	63,08m²		9,75m²		2,71m²	SW	€ 352 269	€ 5 184	€ 324 088	€ 4 769	29
1130, Preyergasse 1-7	1	106	1.OG	3	62,40m²		9,31m²		3,52m²	SW	€ 347 687	€ 5 185	€ 319 872	€ 4 770	30
1130, Preyergasse 1-7	1	107	1.OG	4	81,90m²		25,87m²		3,03m²	SW	€ 492 125	€ 5 189	€ 452 755	€ 4 774	31
1130, Preyergasse 1-7	1	108	2.OG	3	67,20m²		42,21m²		1,97m²	SW	€ 468 598	€ 5 307	€ 431 110	€ 4 882	32
1130, Preyergasse 1-7	1	109	2.OG	3	77,48m²	8,35m²			2,14m²	SO	€ 432 489	€ 5 039	€ 397 890	€ 4 636	33
1130, Preyergasse 1-7	1	110	2.OG	2	59,27m²		8,80m²		1,56m²	NW	€ 335 747	€ 5 273	€ 308 887	€ 4 851	34
1130, Preyergasse 1-7	1	111	3.OG	3	67,12m²		10,33m²		1,52m²	SO, SW	€ 389 487	€ 5 388	€ 358 328	€ 4 957	35
1130, Preyergasse 1-7	1	112	3.OG	3	70,38m²		13,31m²		1,52m²	SO	€ 415 289	€ 5 391	€ 382 066	€ 4 960	36
1130, Preyergasse 1-7	1	113	3.OG	2	50,84m²		16,92m²		1,52m²	NW	€ 318 153	€ 5 365	€ 292 701	€ 4 936	37
1130, Preyergasse 1-7	1	114	4.OG	2	63,52m²		10,33m²		1,40m²	NO, NW	€ 378 191	€ 5 506	€ 347 936	€ 5 066	38
1130, Preyergasse 1-7	1	115	4.OG	4	94,04m²		15,64m²		2,89m²	NW, SO	€ 555 114	€ 5 450	€ 510 705	€ 5 014	39
1130, Preyergasse 1-7	2	201	EG	4	93,37m²		7,84m²	21,40m²	1,52m²	NO	€ 498 057	€ 5 009	€ 458 213	€ 4 608	40
1130, Preyergasse 1-7	2	202	EG	4	91,94m²		7,54m²	24,57m²	1,52m²	NO	€ 488 358	€ 4 975	€ 449 289	€ 4 577	41
1130, Preyergasse 1-7	2	203	1.OG	3	66,38m²	5,66m²			1,53m²	SW	€ 359 585	€ 4 991	€ 330 818	€ 4 592	42
1130, Preyergasse 1-7	2	204	1.OG	2	41,73m²	5,66m²			1,50m²	SW	€ 230 403	€ 4 862	€ 211 971	€ 4 473	43
1130, Preyergasse 1-7	2	205	1.OG	2	41,73m²	5,66m²			1,62m²	SW	€ 230 403	€ 4 862	€ 211 971	€ 4 473	44
1130, Preyergasse 1-7	2	206	1.OG	3	77,29m²	5,66m²			1,61m²	SW	€ 416 235	€ 5 018	€ 382 936	€ 4 616	45
1130, Preyergasse 1-7	2	207	2.OG	3	66,38m²		5,66m²		1,61m²	SW	€ 366 183	€ 5 291	€ 336 888	€ 4 868	46
1130, Preyergasse 1-7	2	208	2.OG	2	41,73m²		5,66m²		1,61m²	SW	€ 234 630	€ 5 265	€ 215 860	€ 4 844	47
1130, Preyergasse 1-7	2	209	2.OG	2	41,73m²		5,66m²		1,61m²	SW	€ 234 630	€ 5 265	€ 215 860	€ 4 844	48
1130, Preyergasse 1-7	2	210	2.OG	3	77,72m²	5,66m²			1,62m²	SW	€ 426 153	€ 5 111	€ 392 060	€ 4 702	49
1130, Preyergasse 1-7	2	211	3.OG	3	66,57m²		79,94m²		1,61m²	NW	€ 401 713	€ 3 771	€ 369 576	€ 3 469	50
1130, Preyergasse 1-7	2	212	3.OG	2	41,73m²		5,66m²		1,61m²	SW	€ 238 858	€ 5 360	€ 219 749	€ 4 932	51

1130, Preyergasse 1-7	2	213	3.OG	2	41,73m²	5,66m²			1,61m²	SW	€ 238 858	€ 5 040	€ 219 749	€ 4 637	52
1130, Preyergasse 1-7	2	214	3.OG	3	77,72m²		5,66m²		1,61m²	SW	€ 433 831	€ 5 386	€ 399 124	€ 4 955	53
1130, Preyergasse 1-7	2	215	4.OG	3	66,28m²		10,35m²		1,47m²	NW	€ 389 667	€ 5 453	€ 358 494	€ 5 017	54
1130, Preyergasse 1-7	2	216	4.OG	2	41,63m²		5,66m²		1,47m²	SW	€ 241 216	€ 5 425	€ 221 919	€ 4 991	55
1130, Preyergasse 1-7	2	217	4.OG	2	41,63m²		5,66m²		1,47m²	SW	€ 241 216	€ 5 425	€ 221 919	€ 4 991	56
1130, Preyergasse 1-7	2	218	4.OG	3	65,33m²		5,66m²		1,47m²	SW	€ 371 716	€ 5 454	€ 341 978	€ 5 017	57
1130, Preyergasse 1-7	2	219	5.OG	3	70,82m²		10,35m²		1,60m²	NW	€ 411 796	€ 5 419	€ 378 853	€ 4 985	58
1130, Preyergasse 1-7	2	220	5.OG	3	74,44m²		6,00m²		1,76m²	NO	€ 432 604	€ 5 586	€ 397 995	€ 5 139	59
1130, Preyergasse 1-7	3	301	EG	2	45,49m²		7,36m²	14,26m²	2,03m²	NO	€ 257 520	€ 5 090	€ 236 919	€ 4 683	60
1130, Preyergasse 1-7	3	302	EG	4	93,39m²		7,36m²	21,45m²	2,03m²	NO	€ 508 112	€ 5 121	€ 467 463	€ 4 712	61
1130, Preyergasse 1-7	3	303	1.OG	3	77,41m²	5,66m²			1,70m²	SW	€ 416 860	€ 5 018	€ 383 511	€ 4 617	62
1130, Preyergasse 1-7	3	304	1.OG	2	41,54m²	5,66m²			1,72m²	SW	€ 228 997	€ 4 852	€ 210 677	€ 4 464	63
1130, Preyergasse 1-7	3	305	1.OG	2	41,70m²	5,66m²			1,91m²	SW	€ 228 997	€ 4 835	€ 210 677	€ 4 448	64
1130, Preyergasse 1-7	3	306	1.OG	3	65,46m²	5,66m²			1,91m²	SW	€ 354 846	€ 4 989	€ 326 459	€ 4 590	65
1130, Preyergasse 1-7	3	307	2.OG	3	77,83m²		5,66m²		1,91m²	SW	€ 426 736	€ 5 291	€ 392 597	€ 4 867	66
1130, Preyergasse 1-7	3	308	2.OG	2	41,69m²		5,66m²		1,91m²	SW	€ 233 199	€ 5 238	€ 214 543	€ 4 819	67
1130, Preyergasse 1-7	3	309	2.OG	2	41,73m²		5,66m²		1,91m²	SW	€ 233 199	€ 5 233	€ 214 543	€ 4 815	68
1130, Preyergasse 1-7	3	310	2.OG	3	65,46m²	5,66m²			1,91m²	SW	€ 361 357	€ 5 081	€ 332 449	€ 4 674	69
1130, Preyergasse 1-7	3	311	3.OG	3	77,83m²		5,66m²		1,91m²	SW	€ 434 425	€ 5 386	€ 399 671	€ 4 955	70
1130, Preyergasse 1-7	3	312	3.OG	2	41,54m²		5,66m²		1,91m²	SW	€ 237 401	€ 5 350	€ 218 409	€ 4 922	71
1130, Preyergasse 1-7	3	313	3.OG	2	41,73m²		5,66m²		1,91m²	SW	€ 238 858	€ 5 360	€ 219 749	€ 4 932	72
1130, Preyergasse 1-7	3	314	3.OG	3	65,43m²		5,66m²		1,91m²	SW	€ 368 084	€ 5 392	€ 338 638	€ 4 961	73
1130, Preyergasse 1-7	3	315	4.OG	3	65,34m²		5,66m²		1,94m²	SW	€ 371 770	€ 5 454	€ 342 029	€ 5 017	74
1130, Preyergasse 1-7	3	316	4.OG	2	41,59m²		5,66m²		1,83m²	SW	€ 239 741	€ 5 397	€ 220 561	€ 4 965	75
1130, Preyergasse 1-7	3	317	4.OG	2	41,64m²		5,66m²		1,73m²	SW	€ 241 216	€ 5 424	€ 221 919	€ 4 990	76
1130, Preyergasse 1-7	3	318	4.OG	3	65,30m²		5,66m²		1,64m²	SW	€ 371 770	€ 5 457	€ 342 029	€ 5 020	77
1130, Preyergasse 1-7	3	319	5.OG	3	74,17m²		6,00m²		1,38m²	NO	€ 431 163	€ 5 587	€ 396 670	€ 5 140	78
1130, Preyergasse 1-7	3	320	5.OG	3	71,76m²		6,00m²		1,41m²	NO	€ 418 529	€ 5 598	€ 385 047	€ 5 150	79
1130, Preyergasse 1-7	4	401	EG	2	45,35m²		7,36m²	14,26m²	1,52m²	NO	€ 260 311	€ 5 159	€ 239 487	€ 4 746	80
1130, Preyergasse 1-7	4	402	EG	4	91,95m²		4,68m²	23,57m²	1,52m²	SO	€ 498 939	€ 5 162	€ 459 024	€ 4 749	81
1130, Preyergasse 1-7	4	403	EG	2	55,10m²		8,00m²	27,75m²	1,53m²	SO	€ 318 774	€ 5 152	€ 293 272	€ 4 740	82
1130, Preyergasse 1-7	4	404	EG	2	44,15m²		7,98m²	77,26m²	1,50m²	NO	€ 287 758	€ 5 151	€ 264 737	€ 4 739	83
1130, Preyergasse 1-7	4	405	1.OG	3	65,46m²	5,66m²			2,09m²	SW	€ 354 846	€ 4 989	€ 326 459	€ 4 590	84
1130, Preyergasse 1-7	4	406	1.OG	2	41,73m²	5,66m²			1,29m²	SW	€ 230 403	€ 4 862	€ 211 971	€ 4 473	85

1130, Preyergasse 1-7	4	407	1.OG	3	79,04m²	5,66m²			1,29m²	SW	€ 425 660	€ 5 025	€ 391 607	€ 4 623	86
1130, Preyergasse 1-7	4	408	1.OG	2	55,10m²		6,20m²		1,29m²	SO	€ 301 893	€ 5 187	€ 277 741	€ 4 772	87
1130, Preyergasse 1-7	4	409	1.OG	2	46,51m²		4,13m²		1,29m²	NW, NO	€ 252 089	€ 5 190	€ 231 922	€ 4 775	88
1130, Preyergasse 1-7	4	410	2.OG	3	65,44m²		5,66m²		1,29m²	SW	€ 361 198	€ 5 291	€ 332 302	€ 4 867	89
1130, Preyergasse 1-7	4	411	2.OG	2	41,73m²		5,66m²		1,29m²	SW	€ 234 630	€ 5 265	€ 215 860	€ 4 844	90
1130, Preyergasse 1-7	4	412	2.OG	3	78,95m²		5,66m²		1,30m²	SW	€ 433 046	€ 5 295	€ 398 402	€ 4 872	91
1130, Preyergasse 1-7	4	413	2.OG	2	55,10m²		6,19m²		1,23m²	SO	€ 307 406	€ 5 282	€ 282 813	€ 4 860	92
1130, Preyergasse 1-7	4	414	2.OG	2	46,50m²		4,13m²		1,23m²	NW, NO	€ 256 715	€ 5 286	€ 236 178	€ 4 863	93
1130, Preyergasse 1-7	4	415	3.OG	3	65,43m²		5,66m²		1,29m²	SW	€ 367 976	€ 5 391	€ 338 538	€ 4 960	94
1130, Preyergasse 1-7	4	416	3.OG	2	41,83m²	5,66m²			1,29m²	SW	€ 239 398	€ 5 041	€ 220 246	€ 4 638	95
1130, Preyergasse 1-7	4	417	3.OG	3	78,94m²		5,66m²		1,29m²	SW	€ 441 118	€ 5 395	€ 405 829	€ 4 963	96
1130, Preyergasse 1-7	4	418	3.OG	2	55,10m²		6,20m²		1,64m²	SO	€ 312 702	€ 5 373	€ 287 685	€ 4 943	97
1130, Preyergasse 1-7	4	419	3.OG	2	46,52m²		4,13m²		1,58m²	NW, NO	€ 265 343	€ 5 461	€ 244 116	€ 5 025	98
1130, Preyergasse 1-7	4	420	4.OG	3	65,35m²		5,66m²		1,52m²	SW	€ 371 770	€ 5 453	€ 342 029	€ 5 017	99
1130, Preyergasse 1-7	4	421	4.OG	2	41,63m²		5,66m²		1,46m²	SW	€ 241 216	€ 5 425	€ 221 919	€ 4 991	100
1130, Preyergasse 1-7	4	422	4.OG	3	71,67m²		5,66m²		1,40m²	SW	€ 407 127	€ 5 465	€ 374 557	€ 5 028	101
1130, Preyergasse 1-7	4	423	4.OG	4	93,36m²		7,21m²		1,35m²	SO	€ 528 091	€ 5 446	€ 485 844	€ 5 011	102
1130, Preyergasse 1-7	4	424	5.OG	3	67,35m²		6,00m²		1,29m²	NO	€ 392 762	€ 5 583	€ 361 341	€ 5 136	103
1130, Preyergasse 1-7	4	425	5.OG	4	105,51m²		39,58m²		1,23m²	NO, SO	€ 619 155	€ 4 941	€ 569 622	€ 4 546	104

Garagen (32 Stück)	
Preis Einzelparker Eigennutzer:	€ 27 000
Preis Doppelparker Eigennutzer:	€ 21 000

Informationen:	
voraussichtliche Fertigstellung:	Juni 2020
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Vertragserrichtung:	1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagen + Beglaubigungskosten (für eine Treuhandschaft gegenüber der Bank werden 0,2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt)
Käuferprovision:	3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	