



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% Ust.	Gesamt Expose, Seite
1130, Schrutkagasse 68	1	EG	3	82,29 m ²	14,00 m ²	146,89 m ²	NW	€ 598 000,00	€ 556 140,00	8

Stellplätze
1 Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert

zusätzlicher Stellplatz	
Eigennutzer	38.000 €
Anleger zzgl. 20% Ust	35.340 €

Informationen	
Fertigstellung:	bereits erfolgt
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	Mag. Christian Grasl, 1010 Wien; 2,00% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.