



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
 0043 1 236 97 97
 immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Dachterrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt	Gesamt Expose, Seite
1160 Wien, Arnegasse 68	1	EG	1	31,96 m ²		8,77 m ²		N	€ 179 900,00	€ 149 916,67	10
1160 Wien, Arnegasse 68	Stiege 2, Top 1	EG	1	33,54 m ²		6,45 m ²		SW	€ 179 900,00	€ 149 916,67	11
1160 Wien, Arnegasse 68	Stiege 2, Top 2	EG	1	50,08 m ²		20,03 m ²		N	€ 288 500,00	€ 240 416,67	12
1160 Wien, Arnegasse 68	3	1. OG	2	42,94 m ²	2,73 m ²			N	€ 275 500,00	€ 229 583,33	13
1160 Wien, Arnegasse 68	4	1. OG	2	42,16 m ²				S	€ 265 500,00	€ 221 250,00	14
1160 Wien, Arnegasse 68	Stiege 2, Top 3	1. OG	1	32,33 m ²		33,84 m ²		W	€ 288 500,00	€ 240 416,67	15
1160 Wien, Arnegasse 68	5	2. OG	1	30,70 m ²	3,58 m ²			N	€ 245 500,00	€ 204 583,33	16
1160 Wien, Arnegasse 68	6	2. OG	2	42,93 m ²	6,50 m ²			SW	€ 295 500,00	€ 246 250,00	17
1160 Wien, Arnegasse 68	7	2. OG	2	42,16 m ²	7,07 m ²			S	€ 295 500,00	€ 246 250,00	18
1160 Wien, Arnegasse 68	8	3. OG	1	30,83 m ²	3,56 m ²			N	€ 246 500,00	€ 205 416,67	19
1160 Wien, Arnegasse 68	9	3. OG	2	42,50 m ²	3,34 m ²			SW	€ 296 900,00	€ 247 416,67	20
1160 Wien, Arnegasse 68	10	3. OG	2	42,22 m ²	7,06 m ²			S	€ 299 900,00	€ 249 916,67	21
1160 Wien, Arnegasse 68	11	4. OG	1	30,64 m ²	3,57 m ²			N	€ 247 900,00	€ 206 583,33	22
1160 Wien, Arnegasse 68	12	4. OG	2	42,89 m ²	7,88 m ²			SW	€ 319 900,00	€ 266 583,33	23
1160 Wien, Arnegasse 68	13	4. OG	2	42,21 m ²	7,14 m ²			S	€ 315 500,00	€ 262 916,67	24
1160 Wien, Arnegasse 68	14	1. DG	1	30,08 m ²	3,31 m ²	4,82 m ²		N	€ 259 900,00	€ 216 583,33	25
1160 Wien, Arnegasse 68	15	1. DG	2	42,22 m ²	8,53 m ²			SW	€ 335 500,00	€ 279 583,33	26
1160 Wien, Arnegasse 68	16	1. DG	2	37,56 m ²	6,63 m ²			S	€ 299 900,00	€ 249 916,67	27
1160 Wien, Arnegasse 68	17	2. DG	1	44,33 m ²			18,71 m ²	S	€ 395 000,00	€ 329 166,67	28
1160 Wien, Arnegasse 68	18	2. DG	1	44,46 m ²			22,78 m ²	S	€ 399 900,00	€ 333 250,00	29

5 Garagenplätze	
Eigennutzer	€ 24 000,00
Anleger zzgl. 20% USt.	€ 20 000,00

Informationen:	
Fertigstellung:	bereits erfolgt
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Gründerwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Käufer zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	gebunden an Notar Mag. Christian Durrani; 1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.