



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
 0043 1 236 97 97
 immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	HNR	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Endnutzer	€ Anleger zzgl. 20% Ust	Gesamt Expose, Seite
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	11	02	EG - 1.OG	3	81,32 m ²	6,37 m ²	16,99 m ²	18,00 m ²	SW	€ 408 000,00	€ 362 892,00	7
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	11	04	EG - 1.OG	4	99,88 m ²	8,97 m ²	26,95 m ²	66,84 m ²	SW	€ 523 000,00	€ 465 178,00	8
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	11	06	EG - 1.OG	3	80,61 m ²	6,63 m ²	15,82 m ²	22,66 m ²	NO	€ 399 000,00	€ 354 887,00	9
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	11	07	EG - 1.OG	3	81,08 m ²	6,63 m ²	16,99 m ²	15,56 m ²	NO	€ 402 000,00	€ 357 556,00	10
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	11	08	EG - 1.OG	3	81,32 m ²	7,45 m ²	18,72 m ²	30,83 m ²	NO	€ 376 000,00	€ 334 430,00	11
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	13	1	EG - 1.OG	3	81,32 m ²	6,42 m ²	16,53 m ²	31,77 m ²	SW	€ 375 000,00	€ 333 541,00	12
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	13	2	EG - 1.OG	3	81,32 m ²	6,37 m ²	16,99 m ²	18,00 m ²	SW	€ 408 000,00	€ 362 892,00	13
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	13	3	EG - 1.OG	3	81,32 m ²	6,37 m ²	17,59 m ²	18,63 m ²	SW	€ 409 000,00	€ 363 782,00	14
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	13	4	EG - 1.OG	4	99,88 m ²	8,97 m ²	26,95 m ²	73,65 m ²	NW	€ 526 000,00	€ 467 847,00	15
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	13	5	EG - 1.OG	4	100,83 m ²	8,83 m ²	27,47 m ²	69,64 m ²	SO	€ 517 000,00	€ 459 842,00	16
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	13	6	EG - 1.OG	3	80,61 m ²	6,63 m ²	15,82 m ²	16,97 m ²	NO	€ 403 000,00	€ 353 998,00	17
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	13	7	EG - 1.OG	3	81,08 m ²	6,63 m ²	16,99 m ²	17,71 m ²		€ 398 000,00	€ 358 445,00	18
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	13	8	EG - 1.OG	3	81,32 m ²	7,45 m ²	18,72 m ²	34,11 m ²	NO	€ 377 000,00	€ 335 320,00	19
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	13	11	1.DG	4	104,49 m ²	17,51 m ²	21,61 m ²		SO	€ 521 000,00	€ 463 399,00	20
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	15	03	EG - 1.OG	4	81,38 m ²	9,99 m ²	41,04 m ²	97,38 m ²	NO	€ 444 000,00	€ 394 912,00	21
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	15	04	EG - 1.OG	3	80,57 m ²	6,58 m ²	15,82 m ²	15,21 m ²	NO	€ 383 000,00	€ 340 656,00	22
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	15	05	EG - 1.OG	3	81,32 m ²	7,45 m ²	18,72 m ²	30,30 m ²	NO	€ 399 000,00	€ 354 887,00	23
1210 Wien, Matthias-Wagner-Gasse 11-15	15	08	1.DG	3	76,73 m ²	13,88 m ²	9,98 m ²		O	€ 355 000,00	€ 315 000,00	24

Garagenplätze (18 Stk.)	
Eigennutzer	€ 22 000,00
Anleger zzgl. 20% USt.	€ 19 000,00

Informationen:	
Fertigstellung:	bereits erfolgt
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	Dr. Stefan Kovacevich; 1,8% des Kaufpreises (inkl. 20% USt.) zuzüglich eines Barauslagencontos in Höhe von EUR 350,-
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	