



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
1220 Wien - Ares Tower
0043 1 236 97 97
immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Haus	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Kaufpreis (schlüsselfertig)	Gesamt Expose, Seite
1210 Wien, Weißenwolffgasse 96	1	5	109,83 m ²	17,20 m ²	35,55 m ²	19,00 m ²	NW	€ 570 000,00	9
1210 Wien, Weißenwolffgasse 96	2	6	122,96 m ²	17,20 m ²	20,84 m ²	29,40 m ²	NW	€ 570 000,00	10
1210 Wien, Weißenwolffgasse 96	3	5	110,24 m ²	17,20 m ²	35,55 m ²	76,29 m ²	NW	€ 570 000,00	11

PKW-Abstellplatz	
Kaufpreis	€ 10 000,00

Informationen:	
vorraussichtliche Fertigstellung:	Ende 2021
Eigentumsform:	Baurecht

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provison	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	Dr. Essenther; 1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.