



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Dachterrasse	Balkon	Garten	Ausrichtung	Eigennutzer	Anleger zzgl. 20% USt.	Gesamt Expose, Seite
1210 Wien, Russbergstraße 60	1	EG	2	50,41 m ²	22,97 m ²			151,27 m ²	○	€ 259 000,00	€ 235 400,00	9
1210 Wien, Russbergstraße 60	2	EG	3	68,13 m ²	19,23 m ²			145,64 m ²	○	€ 359 000,00	€ 326 400,00	10
1210 Wien, Russbergstraße 60	4	OG	2	67,05 m ²			4,66 m ²		○	€ 369 000,00	€ 335 500,00	11
1210 Wien, Russbergstraße 60	5	OG	3	72,72 m ²			11,68 m ²		SW	€ 409 000,00	€ 371 800,00	12
1210 Wien, Russbergstraße 60	6	1. DG	2	51,47 m ²	12,40 m ²				SW	€ 298 000,00	€ 262 700,00	13
1210 Wien, Russbergstraße 60	8	1. DG	3	63,84 m ²			21,46 m ²		W	€ 389 000,00	€ 353 600,00	14
1210 Wien, Russbergstraße 60	9	2. DG	5	129,27 m ²	20,24 m ²	28,87 m ²			○	€ 849 000,00	€ 771 800,00	15

Stellplätze	
Kaufpreis Endnutzer	€ 15 000,00
Kaufpreis Anleger	€ 13 500,00

Informationen:	
Fertigstellung:	4. Quartal 2021
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	Kanzlei Dr. Müller, Rennweg 9, 1030 Wien; 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.