



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2

1220 Wien - Ares Tower

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Haus	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Agavenweg 22	1	EG-DG	5	128,22 m ²		4,80 m ²	20,42 m ²	S	€ 384 000,00	10
1220 Wien, Agavenweg 22	2	KG-DG	5	127,17 m ²		4,83 m ²	20,04 m ²	S	€ 410 000,00	11
1220 Wien, Agavenweg 22	3	EG-DG	4	107,34 m ²	8,54 m ²	4,96 m ²	21,59 m ²	S	€ 325 000,00	12
1220 Wien, Agavenweg 22	4	EG-DG	5	128,58 m ²		4,80 m ²	20,27 m ²	S	€ 384 000,00	13
1220 Wien, Agavenweg 22	5	KG-DG	5	127,54 m ²		4,83 m ²	20,00 m ²	S	€ 410 000,00	14
1220 Wien, Agavenweg 22	6	EG-DG	4	120,09 m ²	9,88 m ²	5,32 m ²	23,20 m ²	S	€ 364 000,00	15
1220 Wien, Agavenweg 22	7	EG-DG	5	128,58 m ²		4,80 m ²	20,36 m ²	S	€ 384 000,00	16
1220 Wien, Agavenweg 22	8	KG-DG	5	127,54 m ²		4,83 m ²	20,09 m ²	S	€ 410 000,00	17
1220 Wien, Agavenweg 22	9	EG-DG	4	127,41 m ²	10,41 m ²	5,58 m ²	23,81 m ²	S	€ 384 000,00	18
1220 Wien, Agavenweg 22	10	EG-DG	5	128,58 m ²		4,80 m ²	20,60 m ²	S	€ 384 000,00	19
1220 Wien, Agavenweg 22	11	KG-DG	5	127,54 m ²		4,83 m ²	19,99 m ²	S	€ 410 000,00	20
1220 Wien, Agavenweg 22	12	EG-DG	4	130,30 m ²	10,53 m ²	5,85 m ²	25,30 m ²	S	€ 384 000,00	21
1220 Wien, Agavenweg 22	13	EG-DG	5	128,58 m ²		4,80 m ²	19,96 m ²	S	€ 384 000,00	22
1220 Wien, Agavenweg 22	14	KG-DG	5	127,54 m ²		4,83 m ²	19,37 m ²	S	€ 410 000,00	23
1220 Wien, Agavenweg 22	15	EG-DG	5	145,39 m ²	11,72 m ²	6,25 m ²	36,06 m ²	S	€ 434 000,00	24

Ein PKW-Stellplatz ist verpflichtend zu erwerben.

Kaufpreis	€	20 000,00
-----------	---	-----------

Informationen:

vorraussichtliche Fertigstellung:	August 2022
-----------------------------------	-------------

Eigentumsform:	Baurecht
----------------	----------

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
--------------------	--------------------

Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	Kanzlei Dr. Hieke; 1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt., zzgl. Barauslagen, zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.