



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
1220 Wien - Ares Tower
0043 1 236 97 97
immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

| Adresse | Typ | Haus | Etage | Zimmer | WNFL | Terrasse | Keller | Garten | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl.20% Ust | Gesamt Expose, Seite |
|------------------------------|------------------|------|-------|--------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------|---------------|------------------------|----------------------|
| 1220, Breitenleer Straße 266 | Mitte Patio Haus | 16 | EG-DG | 4 | 99,22m ² | 22,19m ² | 10,06m ² | 3,38m ² | O | € 399 100,00 | € 360 600,00 | 13 |

| Garagen / Lager | | |
|--------------------|-----------------|----------------------|
| Art | Endnutzer Preis | Anleger zzgl.20% Ust |
| KFZ - 48 Stk. | € 19 700 | € 17 800 |
| Kombi KFZ - 4 Stk. | € 28 400 | € 25 700 |
| Lager | € 15 000 | - |

* bei dem Lager wird eine Käuferprovision in Höhe von 4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. fällig

| Informationen: | |
|----------------------------------|---------------|
| voraussichtliche Fertigstellung: | Dezember 2020 |

| Kaufnebenkosten: | |
|---|---|
| Gründerwerbssteuer: | 3,5% vom Kaufpreis |
| Eintragungsgebühr: | 1,1% vom Kaufpreis |
| Provison: | Provisionsfrei |
| Kaufvertragserrichtung: | 1,5% des Kaufpreises, jedoch mindesten €2.000,- zzgl. 20% Ust, + Barauslagen + Beglaubigungskosten + Übernahme Treuhandschaft (sofern erforderlich) |
| Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. | |