

Adresse	Typ	Haus	Etage	Zimmer	WNFL	Zugang	Terrasse	Keller	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl.20% Ust	Gesamt Expose, Seite
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	1	EG-DG	5	140,60m ²		48,62m ²	15,83m ²	104,82m ²	S	€ 499 900	€ 443 800	12
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	3	EG-DG	4	113,37m ²		22,84m ²	13,44m ²	31,31m ²	W	€ 406 500	€ 363 800	13
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	5	EG-DG	4	113,37m ²		22,84m ²	13,72m ²	31,25m ²	W	€ 415 100	€ 372 400	14
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	6	EG-DG	4	109,36m ²		22,83m ²	13,44m ²	31,22m ²	W	€ 399 100	€ 357 800	15
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	7	EG-DG	4	113,37m ²		22,84m ²	13,54m ²	31,18m ²	W	€ 415 200	€ 372 500	16
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	8	EG-DG	4	109,36m ²		22,83m ²	13,72m ²	31,15m ²	W	€ 399 100	€ 357 800	17
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	9	EG-DG	4	113,37m ²		22,84m ²	13,44m ²	31,10m ²	W	€ 415 200	€ 372 500	18
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	10	EG-DG	4	109,22m ²		22,83m ²	13,54m ²	31,06m ²	W	€ 399 100	€ 357 900	19
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	11	EG-DG	4	113,37m ²		22,84m ²	13,72m ²	31,02m ²	W	€ 415 200	€ 372 500	20
1220, Breitenleer Straße 266	Süd Reihenhaushaus	12	EG-DG	4	109,36m ²		22,83m ²	13,44m ²	30,98m ²	W	€ 399 100	€ 357 800	21
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	14	EG-DG	4	106,94m ²	4,60m ²	38,24m ²	15,08m ²	35,58m ²	O	€ 430 200	€ 388 900	22
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	15	EG-DG	4	100,33m ²		29,51m ²	10,13m ²	8,26m ²	O	€ 395 300	€ 357 900	22
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	16	EG-DG	4	100,33m ²		22,19m ²	10,06m ²	3,38m ²	O	€ 390 100	€ 353 100	23
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	17	EG-DG	4	100,33m ²		22,19m ²	10,18m ²	3,39m ²	O	€ 390 100	€ 353 100	24
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	18	EG-DG	4	100,33m ²		22,19m ²	10,13m ²	12,62m ²	O	€ 395 300	€ 358 000	25
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	19	EG-DG	4	98,61m ²	17,03m ²	49,72m ²	10,06m ²	28,16m ²	O	€ 398 200	€ 359 300	26
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	20	EG-DG	4	98,61m ²	14,73m ²	27,30m ²	10,18m ²	72,02m ²	W	€ 420 700	€ 381 100	27
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	21	EG-DG	4	100,33m ²	8,93m ²	27,08m ²	15,42m ²	17,89m ²	W	€ 380 300	€ 342 300	28
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	22	EG-DG	4	100,18m ²	12,32m ²	27,08m ²	15,42m ²	14,16m ²	W	€ 380 200	€ 342 300	29
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	23	EG-DG	4	100,33m ²	20,13m ²	27,08m ²	15,42m ²	8,94m ²	W	€ 380 000	€ 341 900	30
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	24	EG-DG	4	100,33m ²	10,56m ²	39,50m ²	15,42m ²	14,43m ²	W	€ 388 500	€ 350 100	31
1220, Breitenleer Straße 266	Mitte Patio Haus	25	EG-DG	4	106,94m ²	4,60m ²	38,24m ²	16,73m ²	69,51m ²	W	€ 447 000	€ 404 500	32

Garagen		
Art	Endnutzer Preis	Anleger zzgl.20% Ust
KFZ - 48 Stk.	€ 19 700	€ 17 800
Kombi KFZ - 4 Stk.	€ 28 400	€ 25 700
Motorrad - 9 Stk.	€ 7 000	€ 6 300

Informationen:	
voraussichtliche Fertigstellung: September 2020	
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer:	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr:	1,1% vom Kaufpreis
Provison:	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung:	1,5% des Kaufpreises, jedoch mindesten €2.000,- zzgl. 20% Ust, + Barauslagen + Beglaubigungskosten + Übernahme Treuhandschaft (sofern erforderlich)
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	