

WEIHNACHTSAKTION – BIS ZUM 31.12.2018 – 4% NACHLASS AUF DIE WOHNUNGEN DES BAUTEILS NORD!

Adresse	Typ	Tür	Etage	Zimmer	Flächen				Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl.20% Ust	Gesamt Expose, Seite	WNFL / m2		Gewichtete Fläche / m2		
					WNFL	Balkon	Terrasse	Keller					Garten	Endnutzer/m2	Anleger/m2	Endnutzer/m2	Anleger/m2
1220, Breitenleer Straße 266	Altbau Wohnung	1.2	OG	2	61,31m²	5,30m²		6,64m²		O	€ 199 700	€ 177 100	13	3 257	2 889	3 122	2 769
1220, Breitenleer Straße 266	Altbau Wohnung	1.4	OG	2	59,34m²	5,36m²		6,64m²		S	€ 184 300	€ 162 400	14	3 106	2 737	2 972	2 619
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.1	EG	2	48,20m²		12,04m²	6,64m²	64,40m²	W	€ 199 100	€ 179 000	15	4 131	3 714	3 282	2 951
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.2	EG	2	47,93m²		12,04m²	6,64m²	50,73m²	W	€ 193 200	€ 173 700	16	4 031	3 624	3 273	2 943
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.3	EG	2	47,93m²		12,04m²	6,64m²	48,88m²	W	€ 192 500	€ 173 100	17	4 016	3 612	3 272	2 942
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.4	EG	2	47,93m²		12,04m²	6,64m²	48,22m²	W	€ 192 400	€ 173 000	18	4 014	3 609	3 274	2 944
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.5	EG	2	47,93m²		12,04m²	6,64m²	48,87m²	W	€ 192 500	€ 173 100	19	4 016	3 612	3 272	2 942
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.6	EG	2	47,93m²		12,04m²	6,64m²	49,09m²	W	€ 192 600	€ 173 200	20	4 018	3 614	3 272	2 943
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.7	EG	2	47,80m²		12,04m²	6,64m²	46,13m²	W	€ 191 200	€ 171 900	21	4 000	3 596	3 272	2 942
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.8	EG	2	47,93m²		12,04m²	6,64m²	44,73m²	W	€ 191 200	€ 171 900	22	3 989	3 586	3 273	2 942
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.10	EG	2	48,38m²		12,04m²	6,64m²	35,35m²	S	€ 189 400	€ 170 300	23	3 915	3 520	3 269	2 940
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.11	EG	2	47,93m²		12,04m²	6,64m²	33,48m²	S	€ 187 200	€ 168 300	24	3 906	3 511	3 267	2 937
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.12	EG	2	47,93m²		12,04m²	6,64m²	33,12m²	S	€ 187 000	€ 168 100	25	3 902	3 507	3 266	2 936
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.13	EG	2	47,93m²		12,04m²	6,64m²	32,77m²	S	€ 186 900	€ 168 100	26	3 899	3 507	3 266	2 937
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.17	OG	2	48,19m²	5,80m²		6,64m²		W	€ 185 400	€ 167 400	28	3 847	3 474	3 629	3 277
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.18	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		W	€ 184 500	€ 166 600	29	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.19	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		W	€ 184 500	€ 166 600	30	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.20	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		W	€ 184 500	€ 166 600	31	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.21	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		W	€ 184 500	€ 166 600	32	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.22	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		W	€ 184 500	€ 166 600	33	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.23	OG	2	47,81m²	5,80m²		6,64m²		W	€ 184 100	€ 166 300	34	3 851	3 478	3 630	3 279
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.24	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		W	€ 184 500	€ 166 600	35	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.25	OG	3	64,17m²	11,60m²		6,64m²		W	€ 239 100	€ 214 800	36	3 726	3 347	3 417	3 070
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.27	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		S	€ 184 500	€ 166 600	37	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.28	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		S	€ 184 500	€ 166 600	38	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.29	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		S	€ 184 500	€ 166 600	39	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.30	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		S	€ 184 500	€ 166 600	40	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.31	OG	2	47,93m²	5,80m²		6,64m²		S	€ 184 500	€ 166 600	41	3 849	3 476	3 630	3 278
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.32	OG	3	65,00m²	5,80m²		6,64m²		S	€ 235 900	€ 211 900	42	3 629	3 260	3 474	3 121
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.33	DG	3	75,60m²		20,14m²	6,64m²		W	€ 302 800	€ 273 400	44	4 005	3 616	3 534	3 191
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.34	DG	4	82,79m²		13,62m²	6,64m²		W	€ 322 400	€ 291 200	45	3 894	3 517	3 598	3 250
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.35	DG	4	82,39m²		13,62m²	6,64m²		W	€ 320 900	€ 289 800	46	3 895	3 517	3 598	3 249
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.36	DG	2	61,68m²		10,22m²	6,64m²		W	€ 241 000	€ 217 700	47	3 907	3 530	3 608	3 259
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.37	DG	4	95,97m²		19,07m²	6,64m²		S	€ 376 900	€ 340 300	48	3 927	3 546	3 572	3 225
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.38	DG	4	82,64m²		13,61m²	6,64m²		S	€ 321 800	€ 290 600	49	3 894	3 516	3 598	3 249
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.39	DG	4	82,30m²		13,61m²	6,64m²		S	€ 320 600	€ 289 500	50	3 896	3 518	3 598	3 249
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.40	DG	4	82,30m²		13,61m²	6,71m²		S	€ 320 600	€ 289 500	51	3 896	3 518	3 598	3 249
1220, Breitenleer Straße 266	Neubau Wohnung	2.41	DG	3	65,55m²			5,25m²		S	€ 223 600	€ 200 000	52	3 411	3 051	3 411	3 051

Garagen		
Art	Endnutzer Preis	Anleger zzgl.20% Ust
KFZ - 48 Stk.	€ 19 700	€ 17 800
Kombi KFZ - 4 Stk.	€ 28 400	€ 25 700
Motorrad - 9 Stk.	€ 7 000	€ 6 300

Informationen:	
vorraussichtliche Fertigstellung:	September 2020
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer:	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr:	1,1% vom Kaufpreis
Provison:	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung:	1,5% des Kaufpreises, jedoch mindesten €2.000,- zzgl. 20% Ust, + Barauslagen + Beglaubigungskosten + Übernahme Treuhandschaft (sofern erforderlich)
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	