



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**  
**Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2**  
**1220 Wien - Ares Tower**  
**0043 1 236 97 97**  
**immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at**

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	€ Gesamtmietzins	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 98	1	1	EG	1	47,25 m <sup>2</sup>		11,90 m <sup>2</sup>	22,70 m <sup>2</sup>	€ 825,00	7
1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 98	1	2	EG	1	42,60 m <sup>2</sup>		13,70 m <sup>2</sup>	25,30 m <sup>2</sup>	€ 749,00	8
1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 98	1	5	1. OG	1	30,74 m <sup>2</sup>				€ 599,00	9
1220 Wien, Tietzestraße 12	2	3	EG	2	42,44 m <sup>2</sup>		12,40 m <sup>2</sup>	88,54 m <sup>2</sup>	€ 814,54	10
1220 Wien, Tietzestraße 12	2	6	1. OG	2	42,44 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>			€ 719,25	11
1220 Wien, Tietzestraße 12	2	12	2. OG	2	43,19 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>			€ 679,42	12
1220 Wien, Tietzestraße 12	2	17	2.OG	2	39,15 m <sup>2</sup>	6,57m <sup>2</sup>			€ 749,00	13

<b>Informationen:</b>	
Mietbeginn	ab sofort
Befristung	4 Jahre

<b>Nebenkosten:</b>	
Kaution	3 Monatsmieten
Provision	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Mietvertragserrichtungsgebühr	€ 300,00 (ink. USt.)

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.