



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2

1220 Wien - Ares Tower

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Hadrawagasse 4	1	EG	4	82,84 m ²		8,26 m ²	96,65 m ²	S	€ 449 000	€ 399 006,00	9
1220 Wien, Hadrawagasse 4	2	EG	2	44,67 m ²		12,58 m ²	29,25 m ²	S	€ 245 000	€ 218 799,00	10
1220 Wien, Hadrawagasse 4	3	EG	4	82,84 m ²		8,98 m ²	129,59 m ²	S	€ 459 000	€ 414 093,00	11
1220 Wien, Hadrawagasse 4	4	1.OG	3	61,25 m ²	9,20 m ²			O	€ 299 000	€ 269 985,00	12
1220 Wien, Hadrawagasse 4	5	1.OG	3	58,36 m ²	8,02 m ²			S	€ 287 500	€ 257 588,00	13
1220 Wien, Hadrawagasse 4	6	1.OG	3	59,10 m ²	8,02 m ²			SW	€ 289 000	€ 260 644,00	14
1220 Wien, Hadrawagasse 4	7	1.OG	3	61,25 m ²	9,20 m ²			W	€ 299 000	€ 269 985,00	15
1220 Wien, Hadrawagasse 4	8	1.DG	3	81,16 m ²		14,87 m ²		S	€ 399 000	€ 360 908,00	16
1220 Wien, Hadrawagasse 4	9	1.DG	3	79,38 m ²		14,87 m ²		SW	€ 399 000	€ 362 453,00	17

Parkplätze 6 Stück	
Kaufpreis	€ 12 000,00

Informationen:	
Fertigstellung:	voraussichtlich Sommer 2021
Kaufnebenkosten:	
Gründerwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	1,8% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.