



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**

Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2

1220 Wien - Ares Tower

**T** +43 1 236 97 97

**E** immobilien@teamneunzehn.at

**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Hochwaldweg 4	1	3	EG	3	73,32 m <sup>2</sup>		12,82 m <sup>2</sup>	39,79 m <sup>2</sup>	O	€ 388 410	€ 349 904,00	10
1220 Wien, Hochwaldweg 4	1	4	1.OG	4	85,12 m <sup>2</sup>	9,77 m <sup>2</sup>			S	€ 439 675	€ 398 272,00	11
1220 Wien, Hochwaldweg 4	1	5	1.OG	2	45,44 m <sup>2</sup>	9,48 m <sup>2</sup>			S	€ 246 384	€ 223 301,00	12
1220 Wien, Hochwaldweg 4	1	6	1.OG	4	83,57 m <sup>2</sup>	9,74 m <sup>2</sup>			NO	€ 438 663	€ 397 980,00	13
1220 Wien, Hochwaldweg 4	1	7	1.DG	3	69,32 m <sup>2</sup>	9,73 m <sup>2</sup>			S	€ 367 958	€ 333 833,00	14
1220 Wien, Hochwaldweg 4	1	9	1.DG	3	67,68 m <sup>2</sup>	9,74 m <sup>2</sup>			NO	€ 359 848	€ 326 475,00	15
1220 Wien, Hochwaldweg 4	1	10	2.DG	3	74,07 m <sup>2</sup>		8,53 m <sup>2</sup>		S	€ 384 567	€ 349 187,00	16
1220 Wien, Hochwaldweg 4	1	11	2.DG	2	63,60 m <sup>2</sup>		8,28 m <sup>2</sup>		O	€ 335 782	€ 305 256,00	17

PKW-Stellplätze	
Eigennutzer	€ 25 000,00
Anleger zzgl. 20% USt	€ 22 000,00

Informationen:	
Fertigstellung	Ende 2022
Eigentumsform	Baurecht

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	2,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten und Barauszahlung

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.