



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
 0043 1 236 97 97
 immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	NF Keller	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	Gesamt Expose, Seite
1220, Lavendelweg 23	Haus 2	UG-DG	5	140 m²	46 m²	16 m²	91 m²	Westen	€ 564 900,00*	8

Informationen:	
vorraussichtliche Fertigstellung:	Sommer 2020
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provison	provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung inkl. Wohnungseigentumsbegründung	vom Bauträger vorgegeben: € 5833,33 zzgl. USt. exkl. Beglaubigungskosten, Notar und Barauslagen
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	

Zusatzkosten für Außenrollos verpflichtend zu zahlen: € 7.500,--
An- und Aufschließungskosten: €15.000,00