



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Bauteil	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Obstgartenweg 3	1	3	1.OG	1	28,31 m ²				SO	€ 175 000,00	€ 159 000,00	12
1220 Wien, Obstgartenweg 3	2	2	EG	1	32,89 m ²		9,84 m ²	38,48 m ²	SO	€ 220 000,00	€ 199 000,00	13
1220 Wien, Obstgartenweg 3	2	3	EG	1	29,69 m ²		14,23 m ²	12,69 m ²	SO	€ 199 000,00	€ 181 000,00	14
1220 Wien, Obstgartenweg 3	2	4	1.OG	2	58,07 m ²	6,60 m ²			SW	€ 299 000,00	€ 272 000,00	15
1220 Wien, Obstgartenweg 3	2	5	1.OG	1	32,89 m ²	0,38 m ²			SO	€ 180 000,00	€ 164 000,00	16
1220 Wien, Obstgartenweg 3	2	6	1.OG	1	35,39 m ²				SO	€ 179 000,00	€ 163 000,00	17
1220 Wien, Obstgartenweg 3	2	9	1.DG	1	29,69 m ²		4,78 m ²		SO	€ 179 000,00	€ 163 000,00	18
1220 Wien, Obstgartenweg 3	2	11	2.DG	1	34,13 m ²		9,07 m ²		SO	€ 199 000,00	€ 181 000,00	19

Garagenplätze	
Eigennutzer	€ 25 000,00
Anleger zzgl. 20% USt	€ 22 720,00

Informationen:	
voraussichtliche Fertigstellung:	30.06.2022
Eigentumsform:	Baurecht

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	Dr. Essenther, 1010 Wien; 2.0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt., Treuhandschaft gegenüber einer Bank: € 800,00

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.

Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.