

EKAZENT



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2

1220 Wien - Ares Tower

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	1A - GL	EG	1	383,92 m ²				SW - Gasse	€ 7 999,00	9
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	1B - GL	EG	1	334,19 m ²				SO - Straße	€ 6 999,00	10
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	1 - GEW	EG	1	25,56 m ²			10,43 m ²	NW - Hof	€ 649,00	11
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	2 - GEW	EG	1	25,67 m ²			11,28 m ²	NW - Hof	€ 649,00	12
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	3 - GEW	EG	1	25,48 m ²			11,27 m ²	NW - Hof	€ 649,00	13
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	4 - GEW	EG	1	25,48 m ²			11,27 m ²	NW - Hof	€ 649,00	14
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	5 - GEW	EG	1	25,48 m ²			11,27 m ²	NW - Hof	€ 649,00	15
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	6 - GEW	EG	1	60,35 m ²			21,27 m ²	NW - Hof	€ 899,00	16
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	7	1. OG	3	68,45 m ²				SO - Straße	€ 1 049,00	18
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	8	1. OG	2	69,37 m ²				SW - Gasse	€ 919,00	19
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	9	1. OG	2	50,82 m ²				SW - Gasse	€ 799,00	20
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	10	1. OG	2	50,70 m ²				SW - Gasse	€ 749,00	21
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	11	1. OG	2	68,07 m ²				SW - Gasse	€ 899,00	22
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	12	1. OG	3	76,37 m ²	2,76 m ²			SW - Gasse	€ 1 199,00	23
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	13	1. OG	1	45,61 m ²				NW - Hof	€ 699,00	24
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	14	1. OG	1	49,19 m ²				NW - Hof	€ 699,00	25
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	15	1. OG	1	49,38 m ²				NW - Hof	€ 699,00	26
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	17	1. OG	3	77,79 m ²				NW - Hof	€ 1 149,00	27
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	18	1. OG	3	83,17 m ²				NW - Hof	€ 1 099,00	28
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	20	1. OG	1	39,95 m ²				SO - Straße	€ 649,00	29
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	21	1. OG	1	40,05 m ²				SO - Straße	€ 649,00	30
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	22	1. OG	1	39,83 m ²				SO - Straße	€ 649,00	31
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	23	1. OG	1	40,03 m ²				SO - Straße	€ 649,00	32
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	24	1. OG	1	39,36 m ²				SO - Straße	€ 649,00	33

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	25	1. OG	1	39,47 m²				SO - Straße	€ 649,00	34
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	26	1. OG	1	39,83 m²				SO - Straße	€ 649,00	35
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	27	2. OG	3	69,94 m²		9,86 m²		SO - Straße	€ 1 199,00	37
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	28	2. OG	2	66,54 m²	2,73 m²	1,60 m²		SW - Gasse	€ 899,00	38
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	29	2. OG	2	47,93 m²	2,74 m²	1,61 m²		SW - Gasse	€ 849,00	39
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	30	2. OG	2	47,85 m²	2,62 m²	1,54 m²		SW - Gasse	€ 849,00	40
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	33	2. OG	2	53,13 m²				NW - Hof	€ 825,00	41
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	35	2. OG	2	62,48 m²				NW - Hof	€ 825,00	42
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	36	2. OG	2	72,49 m²				NW - Hof	€ 899,00	43
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	37	2. OG	3	70,77 m²		4,21 m²		SO - Straße	€ 1 199,00	44
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	38	2. OG	1	39,87 m²				SO - Straße	€ 675,00	45
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	39	2. OG	1	39,96 m²		3,91 m²		SO - Straße	€ 699,00	46
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	40	2. OG	1	39,72 m²				SO - Straße	€ 675,00	47
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	41	2. OG	1	39,90 m²		3,92 m²		SO - Straße	€ 699,00	48
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	42	2. OG	1	39,25 m²				SO - Straße	€ 675,00	49
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	43	2. OG	1	39,40 m²				SO - Straße	€ 675,00	50
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	44	2. OG	1	39,55 m²		3,91 m²		SO - Straße	€ 699,00	51
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	45	3. OG	3	70,42 m²		9,86 m²		SO - Straße	€ 1 249,00	53
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	46	3. OG	3	66,70 m²	2,72 m²	1,60 m²		SW - Gasse	€ 1 149,00	54
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	47	3. OG	2	48,22 m²	2,74 m²	1,61 m²		SW - Gasse	€ 825,00	55
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	48	3. OG	2	48,17 m²	2,62 m²	1,54 m²		SW - Gasse	€ 825,00	56
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	49	3. OG	3	65,76 m²	2,69 m²	1,59 m²		SW - Gasse	€ 1 149,00	57
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	50	3. OG	3	73,72 m²	4,16 m²	4,90 m²		SW - Gasse	€ 1 249,00	58
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	51	3. OG	2	54,30 m²		3,91 m²		SO - Straße	€ 825,00	59
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	52	3. OG	2	51,88 m²				SO - Straße	€ 799,00	60
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	53	3. OG	2	52,82 m²		3,92 m²		SO - Straße	€ 850,00	61
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	54	3. OG	2	54,17 m²		3,91 m²		SO - Straße	€ 850,00	62
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	58	1. DG	2	45,59 m²		4,37 m²		SW - Gasse	€ 825,00	64
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	59	1. DG	2	48,18 m²		4,16 m²		SW - Gasse	€ 825,00	65
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	60	1. DG	2	57,81 m²		4,34 m²		SW - Gasse	€ 849,00	66
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	61	1. DG	3	78,82 m²		9,04 m²		SW - Gasse	€ 1 299,00	67
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	62	1. DG	2	48,77 m²		3,91 m²	2,90 m²	SO - Straße	€ 825,00	68
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	63	1. DG	2	46,94 m²				SO - Straße	€ 775,00	69
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	64	1. DG	2	49,41 m²		3,92 m²	2,90 m²	SO - Straße	€ 849,00	70
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	65	1. DG	2	48,22 m²		3,91 m²	2,90 m²	SO - Straße	€ 849,00	71
1220 Wien, Wagramer Straße 115-117	66	1. DG	4	100,29 m²		4,21 m²		SO - Straße	€ 1 499,00	72

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Wagrainer Straße 115-117	67	2. DG	3	89,86 m ²				SO - Straße	€ 1 199,00	74
1220 Wien, Wagrainer Straße 115-117	68	2. DG	2	48,31 m ²				SW - Gasse	€ 789,00	75
1220 Wien, Wagrainer Straße 115-117	69	2. DG	2	47,96 m ²				SW - Gasse	€ 789,00	76
1220 Wien, Wagrainer Straße 115-117	70	2. DG	3	77,18 m ²				SW - Gasse	€ 1 049,00	77
1220 Wien, Wagrainer Straße 115-117	71	2. DG	3	84,82 m ²				SO - Straße	€ 1 099,00	78
1220 Wien, Wagrainer Straße 115-117	72	2. DG	2	50,65 m ²				SO - Straße	€ 799,00	79
1220 Wien, Wagrainer Straße 115-117	73	2. DG	3	75,61 m ²				SO - Straße	€ 1 049,00	80

47 Garagenplätze in der hauseigenen Tiefgarage

Mietpreis	€ 85,-- (inkl. BK & USt.)
-----------	---------------------------

Informationen:

Mietbeginn	ab sofort
------------	-----------

Befristung	7 Jahre
------------	---------

Kaufnebenkosten:

Kaution	3 Monatsmieten
---------	----------------

Provision	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
-----------	-------------------------------

Mietvertragserrichtung	€ 180,--
------------------------	----------

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.