

EKAZENT



FRÜHJAHRSAKTION PROVISIONSFREI MIETEN

gilt bei Abschluss und Antritt eines Mietverhältnisses mit
Mietbeginn 30.04.2021*



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Handelskai 94-96 | 44. OG | Millennium Tower

1200 Wien

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

| Adresse | Top | Etage | Zimmer | WNFL | Loggia | Balkon | Terrasse | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | Gesamt Expose, Seite |
|------------------------------------|---------|-------|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 1A - GL | EG | 1 | 383,92 m ² | | | | SW - Gasse | € 7 999,00 | 10 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 1B - GL | EG | 1 | 334,19 m ² | | | | SO - Straße | € 6 999,00 | 11 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 2 - GEW | EG | 1 | 25,67 m ² | | | 11,28 m ² | NW - Hof | € 649,00 | 12 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 3- GEW | EG | 1 | 25,48 m ² | | | 11,27 m ² | NW - Hof | € 649,00 | 13 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 4 - GEW | EG | 1 | 25,48 m ² | | | 11,27 m ² | NW - Hof | € 649,00 | 14 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 5 - GEW | EG | 1 | 25,48 m ² | | | 11,27 m ² | NW - Hof | € 649,00 | 15 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 12 | 1. OG | 3 | 76,37 m ² | 2,76 m ² | | | SW - Gasse | € 1 199,00 | 17 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 18 | 1. OG | 3 | 83,17 m ² | | | | NW - Hof | € 1 099,00 | 18 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 27 | 2. OG | 3 | 69,94 m ² | | 9,86 m ² | | SO - Straße | € 1 199,00 | 20 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 29 | 2. OG | 2 | 47,93 m ² | 2,74 m ² | 1,61 m ² | | SW - Gasse | € 849,00 | 21 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 30 | 2. OG | 2 | 47,85 m ² | 2,62 m ² | 1,54 m ² | | SW - Gasse | € 849,00 | 22 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 33 | 2. OG | 2 | 53,13 m ² | | | | NW - Hof | € 825,00 | 23 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 35 | 2. OG | 2 | 62,48 m ² | | | | NW - Hof | € 825,00 | 24 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 36 | 2. OG | 2 | 72,49 m ² | | | | NW - Hof | € 899,00 | 25 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 37 | 2. OG | 3 | 70,77 m ² | | 4,21 m ² | | SO - Straße | € 1 199,00 | 26 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 45 | 3. OG | 3 | 70,42 m ² | | 9,86 m ² | | SO - Straße | € 1 249,00 | 28 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 46 | 3. OG | 3 | 66,70 m ² | 2,72 m ² | 1,60 m ² | | SW - Gasse | € 1 149,00 | 29 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 48 | 3. OG | 2 | 48,17 m ² | 2,62 m ² | 1,54 m ² | | SW - Gasse | € 825,00 | 30 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 49 | 3. OG | 3 | 65,76 m ² | 2,69 m ² | 1,59 m ² | | SW - Gasse | € 1 149,00 | 31 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 50 | 3. OG | 3 | 73,72 m ² | 4,16 m ² | 4,90 m ² | | SW - Gasse | € 1 249,00 | 32 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 51 | 3. OG | 2 | 54,30 m ² | | 3,91 m ² | | SO - Straße | € 825,00 | 33 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 52 | 3. OG | 2 | 51,88 m ² | | | | SO - Straße | € 799,00 | 34 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 53 | 3. OG | 2 | 52,82 m ² | | 3,92 m ² | | SO - Straße | € 850,00 | 35 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 54 | 3. OG | 2 | 54,17 m ² | | 3,91 m ² | | SO - Straße | € 850,00 | 36 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 58 | 1. DG | 2 | 45,59 m ² | | 4,37 m ² | | SW - Gasse | € 825,00 | 38 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 62 | 1. DG | 2 | 48,77 m ² | | 3,91 m ² | 2,90 m ² | SO - Straße | € 825,00 | 39 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 68 | 2. DG | 2 | 48,31 m ² | | | | SW - Gasse | € 789,00 | 41 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 69 | 2. DG | 2 | 47,96 m ² | | | | SW - Gasse | € 789,00 | 42 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 70 | 2. DG | 3 | 77,18 m ² | | | | SW - Gasse | € 1 049,00 | 43 |
| 1220 Wien, Wagramer Straße 115-117 | 72 | 2. DG | 2 | 50,65 m ² | | | | SO - Straße | € 799,00 | 44 |

47 Garagenplätze in der hauseigenen Tiefgarage

Mietpreis € 85,-- (inkl. BK & USt.)

*Bitte beachten Sie, dass die Voraussetzung für den Nachlass der Provision der

Abschluss und Antritt eines Mietvertrages mit Mietbeginn **30.04.2021** ist.

| Informationen: | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Mietbeginn | ab sofort |
| Befristung | 7 Jahre |
| Kaufnebenkosten: | |
| Kaution | 3 Monatsmieten |
| Provision | 2 Monatsmieten zzgl. 20% USt. |
| Mietvertragserrichtung | € 180,- |



Provisionsfrei

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.