



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
1220 Wien - Ares Tower
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Haus	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ belagsfertig	€ schlüsselfertig	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Waldviertlerweg 16	15	UG-DG	4	149,00 m ²	24,13 m ²	71,31 m ²	NO	€ 599 000	€ 640 000,00	8
1220 Wien, Waldviertlerweg 16	15A	UG-DG	4	149,00 m ²	24,13 m ²	70,50 m ²	NO	€ 599 000	€ 640 000,00	9
1220 Wien, Waldviertlerweg 16	16	UG-DG	4	149,32 m ²	24,37 m ²	67,85 m ²	SW	€ 599 000	€ 640 000,00	10
1220 Wien, Waldviertlerweg 16	16A	UG-DG	4	149,32 m ²	24,37 m ²	64,83 m ²	SW	€ 599 000	€ 640 000,00	11

Ein PKW-Abstellplatz ist verpflichtend zu erwerben.	
Kaufpreis	€ 15 000,00

Informationen:	
Fertigstellung:	voraussichtlich Herbst 2021
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	1,25% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.