



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2

1220 Wien - Ares Tower

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Löwensteinstraße 66	1	EG	2	61,20 m ²		11,25 m ²	95,00 m ²	O	€ 309 000	11
1220 Wien, Löwensteinstraße 66	2	EG	3	71,74m ²		11,25 m ²	92,00 m ²	NW	€ 354 000	12
1220 Wien, Löwensteinstraße 66	4	OG	3	75,99 m ²	7,10 m ²			W	€ 346 300	13
1220 Wien, Löwensteinstraße 66	5	DG	2	51,38 m ²		19,87 m ²		O	€ 293 000	14
1220 Wien, Löwensteinstraße 66	6	DG	2	54,25 m ²		19,87 m ²		W	€ 302 200	15
1220 Wien, Löwensteinstraße 68	1	EG	2	57,80 m ²		11,25 m ²	79,00 m ²	SO	€ 297 800	16
1220 Wien, Löwensteinstraße 68	4	OG	3	72,28 m ²	7,10 m ²			W	€ 329 300	17

Garagenplätze	
Kaufpreis	€ 16 000,00

Informationen	
Fertigstellung	Februar 2022

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	1,75% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten & Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.