



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
 1200 Wien
 T +43 1 236 97 97
 E immobilien@teamneunzehn.at
 W www.teamneunzehn.at

Adresse	Typ	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt.	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 1	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,59 m ²		15,80 m ²	34,31 m ²	€ 650 000,00		10
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 2	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	23,72 m ²	€ 647 000,00		11
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 3	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	24,10 m ²	€ 647 000,00		12
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 4	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	24,68 m ²	€ 647 000,00		13
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 5	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	25,03 m ²	€ 647 000,00		14
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 6	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	25,37 m ²	€ 647 000,00		15
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 7	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	25,62 m ²	€ 647 000,00		16
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 9	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	25,08 m ²	€ 647 000,00		17
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 10	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	24,67 m ²	€ 647 000,00		18
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 11	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	24,15 m ²	€ 647 000,00		19
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 12	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	23,60 m ²	€ 647 000,00		20
1220 Wien, Zachgasse 4	Reihenhaus	Haus 13	UG - 2. DG	4	126,02 m ²	3,85 m ²		16,30 m ²	105,27 m ²	€ 686 000,00		21
1220 Wien, Zachgasse 4	Wohnung	Top 5	1. OG	3	62,22 m ²	6,49 m ²				€ 359 000,00	€ 333 870,00	24
1220 Wien, Zachgasse 4	Wohnung	Top 10	1. DG	3	79,72 m ²			8,06 m ²		€ 429 000,00	€ 398 970,00	26
1220 Wien, Zachgasse 4	Wohnung	Top 11	1. DG	3	77,88 m ²			8,06 m ²		€ 419 000,00	€ 389 670,00	27
1220 Wien, Zachgasse 4	Wohnung	Top 13	1. DG	2	56,31 m ²		2,73 m ²	9,06 m ²		€ 315 000,00	€ 292 950,00	28

29 Garagenplätze	Endnutzer	Anleger (zzgl. 20% USt.)
Autostellplatz (01-27)	€ 25 000,00	€ 23 000,00
Motorradstellplatz (M01, M02)	€ 3 000,00	€ 2 760,00

Informationen:	
voraussichtliche Fertigstellung:	30.04.2023
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% zzgl. 20% Ust.
Kaufvertragserrichtung und Treuhänderhonorar	1,8% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.