



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Lagerfläche	*Galerie	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	Vermerk	€ Gesamtmietzins	Gesamt Expose, Seite
1230 Wien, Eisenstraße 17	1	KG	2	48,32 m ²						NO	€ 85 000	UNBEFRISTET VERMIETET	€ 88,50	10
1230 Wien, Eisenstraße 17	2	KG	2	55,21 m ²						NO	€ 99 000	LEERSTAND		11
1230 Wien, Eisenstraße 17	3	KG	2	56,34 m ²						NO	€ 99 000	LEERSTAND		12
1230 Wien, Eisenstraße 17	4	KG			95,05 m ²					NO	€ 99 000	LEERSTAND		13
1230 Wien, Eisenstraße 17	5	EG	3	110,57 m ²			9,45 m ²			NO	€ 449 000	LEERSTAND		14
1230 Wien, Eisenstraße 17	9	EG	1	47,87 m ²			9,45 m ²			SO	€ 199 000	UNBEFRISTET VERMIETET (derzeit mit Top 10 gemeinsame eine Einheit)	€ 207,62	16
1230 Wien, Eisenstraße 17	10	EG	1	40,46 m ²						SO	€ 164 000	UNBEFRISTET VERMIETET (derzeit mit Top 9 gemeinsame eine Einheit)	€ 207,62	17
1230 Wien, Eisenstraße 17	13	1.OG	2	63,39 m ²						SO	€ 249 000	LEERSTAND		19
1230 Wien, Eisenstraße 17	15	1.OG	3	86,77 m ²			9,45 m ²			SO	€ 399 000	LEERSTAND		20
1230 Wien, Eisenstraße 17	22	1.DG - 2.DG	4	169,79 m ²		47,69 m ²	9,45 m ²	9,25 m ²		NO	€ 599 000	LEERSTAND		22
1230 Wien, Eisenstraße 17	23	1.DG - 2.DG	1	47,76 m ²		15,07 m ²		15,74 m ²		O	€ 249 000	LEERSTAND		23
1230 Wien, Eisenstraße 17	25	1.DG - 2.DG	4	170,04 m ²		48,03 m ²	9,45 m ²	9,25 m ²		NW	€ 599 000	LEERSTAND		24

* Fläche der Galerie bereits in der Wohnfläche enthalten

Der Garten im EG mit einer Fläche von ca. 172,37 m² kann separat zu jeder Einheit zu einem Preis von 39.000,-- € erworben werden.

Informationen	
Fertigstellung	bereits erfolgt
Eigentumsform	Eigengrund
Kaufnebenkosten	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserichtung	1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.