

Adresse	Top	Etage	Zimmer	Fläche	Balkon	Terrassen	Garten	Ausrichtung	€ Endnutzerpreis	€ Anlegerpreis + 20% Ust.	Expose, Seite
1230, Endresstrasse 41	1	EG	2	56,42m <sup>2</sup>		10,33m <sup>2</sup>	31,23m <sup>2</sup>	Süden	€ 265.000	€ 240.909	6
1230, Endresstrasse 41	2	EG	3	89,16m <sup>2</sup>		13,37m <sup>2</sup>	92,70m <sup>2</sup>	Süden	€ 444.000	€ 403.636	7
1230, Endresstrasse 41	3	OG1	4	110,52m <sup>2</sup>	10,91m <sup>2</sup>		77,70m <sup>2</sup>	Süden	€ 522.000	€ 474.545	8
1230, Endresstrasse 41	4	OG1	2	60,84m <sup>2</sup>		7,47m <sup>2</sup>		Süden	€ 279.000	€ 253.636	9
1230, Endresstrasse 41	5	OG1	2	46,49m <sup>2</sup>	3,44m <sup>2</sup>			Norden	€ 199.000	€ 180.909	10
1230, Endresstrasse 41	7	OG2	2	46,30m <sup>2</sup>	3,44m <sup>2</sup>			Norden	€ 199.000	€ 180.909	11
1230, Endresstrasse 41	9	OG2	2	46,49m <sup>2</sup>	3,44m <sup>2</sup>			Süden	€ 199.000	€ 180.909	12
1230, Endresstrasse 41	10	OG3	2	60,45m <sup>2</sup>	7,47m <sup>2</sup>			Süden	€ 279.000	€ 253.636	13
1230, Endresstrasse 41	11	OG3	2	46,47m <sup>2</sup>	3,44m <sup>2</sup>			Norden	€ 199.000	€ 180.909	14
1230, Endresstrasse 41	13	DG	3	100,26m <sup>2</sup>		64,20m <sup>2</sup>		Süden	€ 549.000	€ 499.090	15
1230, Endresstrasse 41	14	DG	3	100,46m <sup>2</sup>		64,14m <sup>2</sup>		Süden	€ 549.000	€ 499.090	16

**Alle Garagenplätze vergeben**

Top: 2,3,4,10,13,14 wurde bereits ein Garagenplatz zugeteilt, welcher im Kaufpreis inkludiert ist.

**Informationen**

**Vertragserrichter: Dr. Burghofer Rechtsanwalts GmbH, 1060, Köstlergasse 1/30, 1,5% zzgl. 20% Ust**

**Fertigstellung: bereits erfolgt**

**Kaufnebenkosten:**

Grunderwerbssteuer 3,5% vom Kaufpreis

Eintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.

Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.