



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**

Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2

1220 Wien - Ares Tower

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt	Gesamt Expose, Seite
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	1	EG	4	112,81 m²			16,36 m²	88,20 m²	S	€ 489 000	€ 447 500,00	9
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	2	EG	4	97,39 m²	3,90 m²				NW	€ 379 000	€ 346 500,00	10
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	3	EG	2	47,74 m²					W	€ 199 000	€ 183 500,00	11
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	4	1.OG	4	112,81 m²		5,93 m²			S	€ 439 000	€ 399 000,00	12
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	5	1.OG	4	97,39 m²	5,92 m²				NO	€ 389 000	€ 355 000,00	13
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	6	1.OG	3	67,19 m²	5,86 m²				O	€ 269 000	€ 246 500,00	14
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	7	1.OG	3	86,98 m²		6,30 m²			W	€ 349 000	€ 319 500,00	15
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	8	DG	5	121,91 m²		5,93 m²	14,82 m²		S	€ 499 000	€ 455 000,00	16
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	9	DG	4	112,94 m²		9,40 m²	58,02 m²		NO	€ 549 000	€ 499 000,00	17
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	10	DG	4	82,22 m²		3,74 m²	16,04 m²		SO	€ 359 000	€ 329 000,00	18
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	11	DG	4	96,13 m²		6,30 m²	14,82 m²		W	€ 399 000	€ 365 000,00	19

Einzelstellplatz	
Eigennutzer	€ 15 000,00
Anleger zzgl. 20% USt	€ 13 500,00
Doppelparker	
Eigennutzer	€ 10 000,00
Anleger zzgl. 20% USt	€ 9 000,00

Informationen	
Fertigstellung	2. Quartal 2021

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	Mag. Detlev Baumgarten; 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.