



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2

1220 Wien - Ares Tower

0043 1 236 97 97

immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
2201 Gerasdorf, Stammersdorfer Straße 417A	1	EG-DG	5	159,23 m ²	14,08 m ²	47,07 m ²	24,30 m ²	S	€ 540 000,00	9

Stellplätze
Pro Einheit sind 2 Stellplätze verfügbar

Informationen:	
Fertigstellung:	bereits erfolgt

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	Kanzlei Engin Deniz, 1010 Wien; 1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.