



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
 0043 1 236 97 97
 immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Haus	Top	Zimmer	WNFL	Terrasse	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
2214 Auersthal, Weingartenstraße 63	1	1	5	155,02m²	24,28m²	SO	€ 395 000,00	8
2214 Auersthal, Weingartenstraße 63	1	2	5	155,02m²	25,40m²	SW	€ 395 000,00	9
2214 Auersthal, Weingartenstraße 63	2	3	5	155,02m²	25,40m²	SO	€ 395 000,00	10
2214 Auersthal, Weingartenstraße 63	2	4	5	155,02m²	25,40m²	SW	€ 395 000,00	11

Garagenplätze

Haus 1 / Top 1	2 PKW-Abstellplätze inklusive
Haus 1 / Top 2	Garage und 1 PKW-Abstellplatz inklusive
Haus 2 / Top 3	Garage und 1 PKW-Abstellplatz inklusive
Haus 2 / Top 4	Garage und 1 PKW-Abstellplatz inklusive

Informationen:

voraussichtliche Fertigstellung:	Ende 2019
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provison	3,0% vom Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung:	Dr. Riess Rechtsanwälte GmbH, 1080 Wien; 1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	