



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**  
**Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2**  
**1220 Wien - Ares Tower**  
**0043 1 236 97 97**  
**immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at**

Adresse	Bauphase	Haus	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
2325 Velm, Schlosspark	1- Waldquartier	RH	109	EG - DG	6	128,65 m²	40,55 m²	107,24 m²	SO	€ 439 000	9
2325 Velm, Schlosspark	1- Waldquartier	RH	110	EG - DG	6	128,65 m²	40,55 m²	108,39 m²	SO	€ 439 000	10
2325 Velm, Schlosspark	1- Waldquartier	RH	111	EG - DG	6	128,65 m²	40,55 m²	109,52 m²	SO	€ 439 000	11
2325 Velm, Schlosspark	1- Waldquartier	RH	112	EG - DG	6	128,65 m²	40,12 m²	110,34 m²	SO	€ 439 000	12
2325 Velm, Schlosspark	2 - Seequartier	EFH	37	EG - OG	4	124,89 m²	27,65 m²	461,35 m²	SO	€ 543 000	13
2325 Velm, Schlosspark	2 - Seequartier	DH	38	EG - DG	6	138,63 m²	47,72 m²	123,43 m²	N	€ 496 000	14
2325 Velm, Schlosspark	2 - Seequartier	DH	39	EG - DG	6	138,70 m²	47,53 m²	123,13 m²	NW	€ 499 000	15
2325 Velm, Schlosspark	2 - Seequartier	DH	40	EG - DG	6	138,63 m²	47,72 m²	122,38 m²	NW	€ 496 000	16
2325 Velm, Schlosspark	2 - Seequartier	DH	41	EG - DG	6	138,70 m²	47,53 m²	122,05 m²	NW	€ 499 000	17
2325 Velm, Schlosspark	2 - Seequartier	DH	42	EG - DG	6	138,63 m²	47,72 m²	121,37 m²	NW	€ 496 000	18
2325 Velm, Schlosspark	2 - Seequartier	DH	43	EG - DG	6	138,70 m²	47,53 m²	121,04 m²	NW	€ 499 000	19
2325 Velm, Schlosspark	2 - Seequartier	DH	44	EG - DG	6	138,63 m²	44,58 m²	180,60 m²	NW	€ 526 000	20
2325 Velm, Schlosspark	2 - Seequartier	DH	45	EG - DG	6	138,70 m²	44,25 m²	185,45 m²	SO	€ 526 000	21
2325 Velm, Schlosspark	2- Waldquartier	EFH	98-1	EG - OG	4	124,96 m²	27,01 m²	214,16 m²	S	€ 540 000	22
2325 Velm, Schlosspark	2- Waldquartier	DH	99-1	EG - DG	6	133,08 m²	44,82 m²	124,08 m²	SO	€ 499 000	23
2325 Velm, Schlosspark	2- Waldquartier	DH	100-1	EG - DG	6	133,08 m²	41,34 m²	100,61 m²	SO	€ 497 000	24
2325 Velm, Schlosspark	2- Waldquartier	DH	101-1	EG - DG	6	132,25 m²	44,82 m²	99,94 m²	SO	€ 495 000	25
2325 Velm, Schlosspark	2- Waldquartier	DH	102-1	EG - DG	6	133,08 m²	41,34 m²	100,71 m²	SO	€ 497 000	26
2325 Velm, Schlosspark	2- Waldquartier	DH	103-1	EG - DG	6	132,25 m²	44,82 m²	99,91 m²	SO	€ 495 000	27
2325 Velm, Schlosspark	2- Waldquartier	DH	104-1	EG - DG	6	133,08 m²	41,34 m²	100,66 m²	SO	€ 497 000	28
2325 Velm, Schlosspark	2- Waldquartier	DH	105	EG - DG	6	132,25 m²	44,82 m²	99,94 m²	SO	€ 495 000	29

**Pro Haus sind zwei PKW-Stellplätze im Kaufpreis inkludiert.**

**Informationen:**

Adresse	Bauphase	Haus	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
Fertigstellung	Frühling 2021										
Eigentumsform	Eigengrund										

<b>Kaufnebenkosten:</b>	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	RA Mag. Constantin Koch; 1,65% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.