



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**  
**Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2**  
**1220 Wien - Ares Tower**  
**0043 1 236 97 97**  
**immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at**

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Balkon	Garten	Ausrichtung	Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
2512 Tribuswinkel, Mittelgasse 22	A1	EG-DG	4	132,35 m <sup>2</sup>	13,58 m <sup>2</sup>	7,44 m <sup>2</sup>	100,95 m <sup>2</sup>	SW	460.000,00	9
2512 Tribuswinkel, Mittelgasse 22	A2	EG-DG	4	132,05 m <sup>2</sup>	13,58 m <sup>2</sup>	7,44 m <sup>2</sup>	72,39 m <sup>2</sup>	SO	450.000,00	10
2512 Tribuswinkel, Mittelgasse 22	B3	EG-DG	4	132,32 m <sup>2</sup>	13,58 m <sup>2</sup>	7,44 m <sup>2</sup>	72,18 m <sup>2</sup>	SO	450.000,00	11
2512 Tribuswinkel, Mittelgasse 22	B4	EG-DG	4	132,42 m <sup>2</sup>	13,58 m <sup>2</sup>	7,44 m <sup>2</sup>	74,02 m <sup>2</sup>	SW	460.000,00	12

<b>Informationen:</b>	
Fertigstellung:	Ende 2021
<b>Kaufnebenkosten:</b>	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.
Kaufvertragserrichtung	1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten; Taylor Wessing, Schwarzenbergpl. 7, 1030 Wien
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	