



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
 T +43 1 236 97 97
 E immobilien@teamneunzehn.at

Adresse	Silage	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse 1	Terrasse 2	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% Ust.	Betriebskosten inkl. USt.	PKW-Stellplatz	Gesamt Expose. Seite
3100 St. Pölten, Dr.-Karl-Renner-Promenade 16	1	1.41	3./4. OG	4	126.42 m²	6.40 m²	13.52 m²	13.52 m²	OW	€ 415 800,00	€ 349 650,00	€ 308,84	19	8
3100 St. Pölten, Dr.-Karl-Renner-Promenade 16	1	1.42	3./4. OG	4	126.07 m²	7.60 m²	13.52 m²	21.06 m²	OW	€ 436 590,00	€ 380 730,00	€ 348,05	54+55	9
3100 St. Pölten, Dr.-Karl-Renner-Promenade 16	1	1.44	3./4. OG	5	143.92 m²	7.60 m²	21.06 m²	13.52 m²	OW	€ 478 170,00	€ 414 990,00	€ 375,65	58+59	10
3100 St. Pölten, Dr.-Karl-Renner-Promenade 16	1	1.45	3./4. OG	4	133.59 m²	6.40 m²	20.02 m²	20.02 m²	OW	€ 457 380,00	€ 398 860,00	€ 361,85	61+62	11
3100 St. Pölten, Dr.-Karl-Renner-Promenade 16	1	1.48	3./4. OG	4	133.18 m²	7.60 m²	37.09 m²	17.69 m²	OW	€ 466 290,00	€ 406 430,00	€ 367,77	14+ein weiterer	12
3100 St. Pölten, Dr.-Karl-Renner-Promenade 16	2	2.35	3./4. OG	4	126.42 m²	7.60 m²	13.52 m²	13.52 m²	OW	€ 439 560,00	€ 370 370,00	€ 350,02	106+116	13
3100 St. Pölten, Dr.-Karl-Renner-Promenade 16	2	2.39	3./4. OG	4	137.66 m²	7.60 m²	21.87 m²	17.90 m²	OW	€ 478 170,00	€ 414 990,00	€ 375,65	95+ein weiterer	14
3100 St. Pölten, Dr.-Karl-Renner-Promenade 16	3	3.20	3./4. OG	4	125.86 m²	7.60 m²	13.52 m²	13.52 m²	OW	€ 439 560,00	€ 383 320,00	€ 350,02	107+68	15
3100 St. Pölten, Dr.-Karl-Renner-Promenade 16	3	3.21	3./4. OG	4	133.59 m²	7.60 m²	20.02 m²	20.02 m²	OW	€ 472 230,00	€ 411 810,00	€ 371,71	101+102	16

PKW Stellplätze im Kaufpreis inkludiert

Informationen:	
Fertigstellung:	bereits erfolgt
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3.5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1.1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragsrichtung	Dr. Wilhelm Garzon, 1090 Wien; 1.5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.