



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

| Adresse | Top | Etage | Zimmer | Fläche Grundstück | WNFL Einfamilienhaus | Terrasse | Balkon | Ausrichtung | Kaufpreis GS | Kaufpreis GS und EFH | Gesamt Expose, Seite |
|-------------------------------------|-----|---------|--------|--------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------|--------------|----------------------|----------------------|
| 3150 Wilhelmsburg, Kreisbachstrasse | 4 | EG - OG | 5 | 476 m ² | 112,74 m ² | 23,53 m ² | | S | € 71 400,00 | € 269 150,00 | 8 |
| 3150 Wilhelmsburg, Kreisbachstrasse | 5 | | | 377 m ² | | | | | € 40 000,00 | | 9 |
| 3150 Wilhelmsburg, Kreisbachstrasse | 6 | EG - OG | 5 | 447 m ² | 112,74 m ² | 23,53 m ² | | S | € 67 050,00 | € 264 800,00 | 10 |
| 3150 Wilhelmsburg, Kreisbachstrasse | 7 | EG - OG | 5 | 347 m ² | 73,77 m ² | 14,96 m ² | 4,49 m ² | S | € 52 050,00 | € 258 550,00 | 11 |

| Informationen: | |
|-----------------------|-------------------|
| Eigentumsform | Eigengrund |
| Fertigstellung | nach Vereinbarung |

| Kaufnebenkosten: | |
|---------------------------------|---|
| Grunderwerbssteuer | 3,5% vom Kaufpreis |
| Eintragungsgebühr | 1,1% vom Kaufpreis |
| Provision | 3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. |
| Kaufvertragserrichtung GS | Gottgeisl & Leinsmer OG, 1100 Wien; € 2.500 pauschal zzgl 20% USt. & Barauslagen |
| Kaufvertragserrichtung GS + EFH | Gottgeisl & Leinsmer OG, 1100 Wien; 1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.