



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG  
Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2  
1220 Wien - Ares Tower  
0043 1 236 97 97  
immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Haus	Zimmer	WNFL	Terrasse	Balkon	Garten	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
3465 Kirchberg am Wagram, Ringgasse 5	A	6	189,67 m <sup>2</sup>	38,46 m <sup>2</sup>	6,47 m <sup>2</sup>	185,41 m <sup>2</sup>	NO	€ 328 000	9
3465 Kirchberg am Wagram, Ringgasse 5	B	6	189,67 m <sup>2</sup>	38,46 m <sup>2</sup>	6,47 m <sup>2</sup>	185,41 m <sup>2</sup>	NO	€ 328 000	10

**2 Stellplätze inklusive!**

<b>Informationen:</b>	
voraussichtliche Fertigstellung:	Ende 2020
<b>Kaufnebenkosten:</b>	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	1,5 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	