



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**

Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2

1220 Wien - Ares Tower

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Keller	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt	Gesamt Expose, Seite
8020 Graz, Franz-Pratter-Straße 5	3	1.OG	4	89,89 m <sup>2</sup>	11,39 m <sup>2</sup>	9,50 m <sup>2</sup>	S	€ 351 500	€ 317 000,00	9
8020 Graz, Franz-Pratter-Straße 5	4	1.OG	3	80,23 m <sup>2</sup>	16,66 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>	S	€ 310 500	€ 280 000,00	10
8020 Graz, Franz-Pratter-Straße 5	5	1.OG	2	51,83 m <sup>2</sup>	13,03 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>	N	€ 196 300	€ 177 000,00	11
8020 Graz, Franz-Pratter-Straße 5	6	1.OG	2	51,82 m <sup>2</sup>	13,03 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>	N	€ 196 300	€ 177 000,00	12
8020 Graz, Franz-Pratter-Straße 5	7	2.OG	4	89,82 m <sup>2</sup>	11,39 m <sup>2</sup>	9,10 m <sup>2</sup>	S	€ 365 800	€ 330 000,00	13
8020 Graz, Franz-Pratter-Straße 5	9	2.OG	2	51,83 m <sup>2</sup>	13,03 m <sup>2</sup>	9,40 m <sup>2</sup>	N	€ 204 000	€ 184 000,00	14
8020 Graz, Franz-Pratter-Straße 5	10	2.OG	2	51,82 m <sup>2</sup>	13,03 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>	N	€ 204 000	€ 184 000,00	15

Garagenplätze	
Eigennutzer	€ 18 000,00
Anleger zzgl. 20% USt	€ 16 000,00

Informationen:	
Fertigstellung	Ende 2021
Eigentumsform	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslag

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.