



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
 0043 1 236 97 97
 immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Haus	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	Zustand	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
1210 Wien, Am Bisamberg 77-79	1	1	EG	4	123 m ²		24 m ²	305 m ²	S	schlüsselfertig	€ 519 900,00	10
1210 Wien, Am Bisamberg 77-79	4	4	1.OG - DG	4	105 m ²	7,9 m ²	41 m ²		S	belagsfertig	€ 449 900,00	11
1210 Wien, Am Bisamberg 77-79	5	3	1.OG - DG	4	105 m ²	7,9 m ²	42 m ²		S	schlüsselfertig	€ 519 900,00	12

Garagenplätze
€ 19.800,00

Schlüsselfertigpaket
Paket I € 42 600,00
Paket II € 50 000,00
Paket III € 55 200,00

Informationen:	
Fertigstellung:	bereits erfolgt
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung:	1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Notarkosten
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	