



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
 1220 Wien - Ares Tower
 0043 1 236 97 97
 immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Mietpreis inkl. BK	Gesamt Expose. Seite
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	22	6	3	75,65 m²	4,42 m²	1,18 m²		SW	€ 1.060,-	8
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	29	6 - FB	4	97,76 m²			56,57 m²	SO	€ 1.490,-	9
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	35	6	2	59,54 m²	1,96 m²	2,82 m²		NO	€ 820,-	10
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	37	7	3	81,17 m²	2,43 m²	4,72 m²		SW	€ 1.120,-	11
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	41	7	2	58,45 m²	1,96 m²	2,82 m²		SW	€ 800,-	12
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	49	8	3	81,17 m²	2,43 m²	4,72 m²		SW	€ 1.120,-	13
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	52	8	2	59,46 m²	1,96 m²	2,82 m²		SW	€ 810,-	14
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	65	9	2	58,45 m²	1,96 m²	2,28 m²		SW	€ 800,-	15
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	66	9	3	80,39 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.100,-	16
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	70	10	2	56,77 m²	1,96 m²	2,82 m²		NO	€ 800,-	17
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	73	10	3	81,17 m²	2,43 m²	4,72 m²		SW	€ 1.120,-	18
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	74	10	2	56,68 m²	2,36 m²	3,38 m²		SW	€ 780,-	19
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	78	10	3	80,39 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.100,-	20
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	85	11	3	81,17 m²	2,43 m²	4,72 m²		SW	€ 1.120,-	21
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	86	11	2	56,68 m²	2,36 m²	3,38 m²		SW	€ 780,-	22
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	90	11	3	80,39 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.100,-	23
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	97	12	3	81,91 m²	2,52 m²	4,72 m²		SW	€ 1.130,-	24
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	102	12	3	80,85 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.110,-	25
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	109	13	3	81,91 m²	2,52 m²	4,72 m²		SW	€ 1.130,-	26
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	110	13	2	57,33 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 790,-	27
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	114	13	3	80,85 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.110,-	28
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	120	14	3	80,05 m²	2,52 m²	3,53 m²		NO	€ 1.140,-	29
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	121	14	3	81,91 m²	2,52 m²	4,72 m²		SW	€ 1.170,-	30
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	122	14	2	57,33 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 820,-	31
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	124	14	2	59,66 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 850,-	32
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	125	14	2	58,63 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 840,-	33
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	126	14	3	80,85 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.160,-	34
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	132	15	3	80,05 m²	2,52 m²	3,53 m²		NO	€ 1.140,-	35
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	133	15	3	81,91 m²	2,52 m²	4,72 m²		SW	€ 1.170,-	36
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	134	15	2	57,33 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 820,-	37
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	136	15	2	59,65 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 850,-	38
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	137	15	2	58,63 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 840,-	39
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	138	15	3	80,85 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.160,-	40
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	144	16	3	80,05 m²	2,52 m²	3,53 m²		NO	€ 1.140,-	41
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	146	16	2	57,33 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 820,-	42
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	148	16	2	59,65 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 850,-	43
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	149	16	2	58,63 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 840,-	44
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	150	16	3	80,85 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.160,-	45
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	156	17	3	80,05 m²	2,52 m²	3,53 m²		NO	€ 1.140,-	46
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	157	17	3	77,96 m²	5,25 m²			NW	€ 1.100,-	47
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	158	17	2	57,33 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 820,-	48
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	160	17	2	59,70 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 850,-	49
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	161	17	2	58,69 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 840,-	50
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	162	17	3	80,85 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.160,-	51
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	164	17	2	54,24 m²	1,88 m²	4,12 m²		NO	€ 780,-	52
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	168	18	3	80,05 m²	2,52 m²	3,53 m²		NO	€ 1.140,-	53
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	169	18	3	77,96 m²	5,25 m²			NW	€ 1.100,-	54
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	170	18	2	57,33 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 820,-	55
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	172	18	2	59,70 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 850,-	56
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	173	18	2	58,69 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 840,-	57
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	174	18	3	80,85 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.160,-	58
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	181	19	3	78,15 m²	5,25 m²			NW	€ 1.100,-	59
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	185	19	2	58,82 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 840,-	60
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	186	19	3	80,97 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.160,-	61
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	193	20	3	78,16 m²	5,25 m²			NW	€ 1.130,-	62
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	194	20	2	57,47 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 850,-	63
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	197	20	2	58,82 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 870,-	64
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	198	20	3	80,97 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.190,-	65
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	202	21	3	80,15 m²	2,58 m²	3,54 m²		NO	€ 1.180,-	66
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	204	21	3	78,15 m²	5,25 m²			NW	€ 1.130,-	67
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	205	21	2	57,47 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 850,-	68
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	207	21	2	59,78 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 880,-	69

1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	208	21	2	58,82 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 870,-	70
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	209	21	3	80,90 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.190,-	71
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	212	22	4	94,01 m²	2,56 m²	3,70 m²		NO	€ 1.380,-	72
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	213	22	3	80,15 m²	2,58 m²	3,54 m²		NO	€ 1.180,-	73
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	215	22	3	78,15 m²	5,25 m²			NW	€ 1.130,-	74
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	216	22	2	57,47 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 850,-	75
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	218	22	2	59,78 m²	2,0 m²	7,02 m²		SW	€ 900,-	76
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	219	22	2	58,82 m²	2,0 m²	2,82 m²		SW	€ 870,-	77
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	220	22	3	80,90 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.190,-	78
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	224	23	3	80,15 m²	2,58 m²	3,54 m²		NO	€ 1.180,-	79
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	226	23	3	78,15 m²	5,25 m²			NW	€ 1.130,-	80
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	227	23	2	57,47 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 850,-	81
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	229	23	2	59,78 m²	2,0 m²	7,02 m²		SW	€ 900,-	82
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	230	23	2	58,82 m²	2,0 m²	2,82 m²		SW	€ 870,-	83
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	231	23	3	80,90 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.190,-	84
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	233	23	2	63,88 m²	2,83 m²	6,50 m²		NO	€ 950,-	85
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	237	24	3	78,15 m²	5,25 m²			NW	€ 1.130,-	86
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	238	24	2	57,47 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 850,-	87
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	244	24	2	63,88 m²	2,83 m²	6,50 m²		NO	€ 950,-	88
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	245	25	4	94,00 m²	2,56 m²	3,70 m²		NO	€ 1.430,-	89
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	247	25	3	80,18 m²	2,52 m²	3,53 m²		NO	€ 1.220,-	90
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	248	25	3	78,15 m²	5,25 m²			NW	€ 1.180,-	91
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	249	25	2	57,47 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 880,-	92
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	251	25	2	57,79 m²	2,00 m²	7,02 m²		SW	€ 930,-	93
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	252	25	2	58,82 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 900,-	94
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	253	25	3	80,90 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.240,-	95
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	255	25	2	63,88 m²	2,83 m²	6,5 m²		NO	€ 990,-	96
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	256	26	4	94,20 m²	2,56 m²	3,70 m²		NO	€ 1.430,-	97
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	257	26	3	80,34 m²	2,58 m²	3,54 m²		NO	€ 1.230,-	98
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	258	26	3	80,40 m²	2,54 m²	3,53 m²		NO	€ 1.230,-	99
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	259	26	3	78,47 m²	5,25 m²			NW	€ 1.180,-	100
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	260	26	2	57,55 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 880,-	101
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	262	26	2	59,92 m²	2,00 m²	7,02 m²		SW	€ 930,-	102
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	263	26	2	58,96 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 900,-	103
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	264	26	3	81,13 m²	3,41 m²	4,59 m²		SO	€ 1.240,-	104
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	266	26	2	63,96 m²	2,83 m²	6,50 m²		NO	€ 990,-	105
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	267	27	4	94,20 m²	2,56 m²	3,70 m²		NO	€ 1.430,-	106
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	270	27	3	78,47 m²	5,25 m²			NW	€ 1.180,-	107
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	271	27	2	57,56 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 880,-	108
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	272	27	2	51,41 m²	2,43 m²	4,30 m²		SW	€ 790,-	109
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	273	27	2	59,91 m²	2,00 m²	7,02 m²		SW	€ 930,-	110
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	274	27	2	58,96 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 900,-	111
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	277	27	2	63,96 m²	2,83 m²	6,50 m²		NO	€ 990,-	112
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	278	28	4	94,20 m²	2,56 m²	3,70 m²		NO	€ 1.430,-	113
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	279	28	3	80,34 m²	2,58 m²	3,54 m²		NO	€ 1.230,-	114
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	281	28	3	78,47 m²	5,25 m²			NW	€ 1.180,-	115
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	285	28	2	58,96 m²	2,00 m²	2,82 m²		SW	€ 900,-	116
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	288	28	2	63,96 m²	2,83 m²	6,50 m²		NO	€ 990,-	117
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	289	29	4	94,20 m²	2,56 m²	3,70 m²		NO	€ 1.430,-	118
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	292	29	3	78,47 m²	5,25 m²			NW	€ 1.180,-	119
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	293	29	2	57,56 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 880,-	120
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	295	29	2	59,92 m²	2,00 m²	7,02 m²		SW	€ 930,-	121
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	296	29	2	58,96 m²	2,00 m²	8,25 m²		SW	€ 920,-	122
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	297	29	3	81,11 m²	2,46 m²	8,10 m²		SW	€ 1.260,-	123
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	300	30	4	94,20 m²	2,56 m²	3,70 m²		NO	€ 1.500,-	124
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	301	30	3	80,34 m²	2,58 m²	3,54 m²		NO	€ 1.280,-	125
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	302	30	3	80,40 m²	2,54 m²	7,24 m²		NO	€ 1.300,-	126
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	303	30	3	78,47 m²	5,25 m²			NW	€ 1.240,-	127
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	304	30	2	57,56 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 920,-	128
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	305	30	2	51,41 m²	2,43 m²	4,30 m²		SW	€ 830,-	129
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	306	30	2	59,92 m²	2,00 m²	7,02 m²		SW	€ 980,-	130
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	307	30	2	58,96 m²	2,00 m²	8,25 m²		SW	€ 970,-	131
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	308	30	3	81,11 m²	2,46 m²	8,10 m²		SW	€ 1.310,-	132
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	309	30	2	56,71 m²	2,76 m²	3,54 m²		SO	€ 910,-	133
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	310	30	2	63,96 m²	2,83 m²	6,50 m²		NO	€ 1.040,-	134
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	311	31	4	94,20 m²	2,56 m²	3,70 m²		NO	€ 1.500,-	135
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	312	31	3	80,34 m²	2,58 m²	3,54 m²		NO	€ 1.280,-	136
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	314	31	3	78,47 m²	5,25 m²			NW	€ 1.240,-	137
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	315	31	2	57,56 m²	2,41 m²	3,38 m²		SW	€ 920,-	138
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	316	31	2	51,41 m²	2,43 m²	4,30 m²		SW	€ 830,-	139

1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	318	31	2	58,96 m ²	2,00 m ²	8,25 m ²		SW	€ 970,-	140
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	319	31	3	81,11 m ²	2,46 m ²	8,10 m ²		SW	€ 1.310,-	141
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	321	31	2	63,96 m ²	2,83 m ²	6,50 m ²		NO	€ 1.040,-	142
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	322	32	4	94,20 m ²	2,56 m ²	3,70 m ²		NO	€ 1.500,-	143
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	323	32	3	80,34 m ²	2,58 m ²	3,54 m ²		NO	€ 1.280,-	144
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	325	32	3	78,47 m ²	5,25 m ²			NW	€ 1.240,-	145
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	326	32	2	57,56 m ²	2,41 m ²	3,38 m ²		SW	€ 920,-	146
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	329	32	2	58,96 m ²	2,00 m ²	8,25 m ²		SW	€ 970,-	147
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	330	32	3	81,11 m ²	2,46 m ²	8,10 m ²		SW	€ 1.310,-	148
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	332	32	2	63,96 m ²	2,83 m ²	6,50 m ²		NO	€ 1.040,-	149
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	334	33	3	80,34 m ²	2,58 m ²	3,54 m ²		NO	€ 1.320,-	150
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	337	33	2	57,56 m ²	2,41 m ²	3,38 m ²		SW	€ 960,-	151
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	339	33	2	59,92 m ²	2,00 m ²	7,02 m ²		SW	€ 1.010,-	152
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	340	33	2	58,96 m ²	2,00 m ²	8,25 m ²		SW	€ 1.000,-	153
1100, Laaer-Berg-Straße 47+47a	343	33	2	63,98 m ²	2,83 m ²	6,50 m ²		NO	€ 1.070,-	154

Nebenkosten:	
Kaution	3 Monatsmieten
Provision	Provisionsfrei
Mietvertragserrichtung	€ 108,-
Befristung	5 Jahre

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.